

## **Meldgaard byg ApS**

Rogenstrupvej 16  
8831 Løgstrup  
CVR-nr. 38507737

## **Årsrapport 13.03.2017 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.02.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Kasper Rüss Meldgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Meldgaard byg ApS  
Rogenstrupvej 16  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 38507737

Stiftet: 13.03.2017

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 13.03.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Kasper Rüss Meldgaard, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13.03.2017 - 31.12.2017 for Meldgaard byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 13.03.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 13.03.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, den 01.02.2018

### Direktion

Kasper Rüss Meldgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Meldgaard byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meldgaard byg ApS for regnskabsåret 13.03.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 01.02.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peter Mølkjær

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 24821

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrervirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som tilfredsstillende.

Selskabet har ultimo regnskabsåret indgået salgsaftale af byggegrunden, som er indregnet som varebeholdninger i årsrapporten. Alle betingelserne i salgsaftalen er først opfyldt i januar 2018, hvor salget indregnes.

Selskabet er stiftet den 13. marts 2017, og det er således selskabets første regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.080.130</b>
Personaleomkostninger	1	(668.207)
<b>Driftsresultat</b>		<b>411.923</b>
Andre finansielle omkostninger		(10.354)
<b>Resultat før skat</b>		<b>401.569</b>
Skat af årets resultat	2	(88.456)
<b>Årets resultat</b>		<b>313.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		313.113
		<b>313.113</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Råvarer og hjælpematerialer		594.824
<b>Varebeholdninger</b>		<b>594.824</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		244.803
Igangværende arbejder for fremmed regning		135.000
Periodeafgrænsningsposter		30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>409.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.004.627</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.004.627</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>313.113</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>363.113</u></b>
Udskudt skat		<u>28.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>28.000</u></b>
Bankgæld		89.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		286.366
Skyldig selskabsskat		60.456
Anden gæld		<u>177.587</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>613.514</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>613.514</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.004.627</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	3	
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	313.113	313.113
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>313.113</b>	<b>363.113</b>

## Noter

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gager og lønninger	589.596
Pensioner	61.525
Andre omkostninger til social sikring	5.972
Andre personaleomkostninger	11.114
	<b>668.207</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>
---	----------

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	60.456
Ændring af udskudt skat	28.000
	<b>88.456</b>

### 3. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på 56 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 26-31 måneder og en samlet resterende leasingydelse på 135 t.kr. samt anfordringsforpligtelser på i alt 50 t.kr.

### 4. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for leverede tømrer- og byggeopgaver. Selskabet har tegnet forsikring.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vedrørende indgåede entreprisekontrakter er der stillet bankgarantier på i alt 149 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Indkøbte byggegrunde samt igangværende byggeopgaver for egen regning optages til anskaffelsessum med tillæg af medgående eksterne projekt- og byggeomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.