

## **NPLH Anpartsinvest ApS**

Bredgade 34 A  
1260 København K

**Årsrapport for 1/5 2019 - 30/4 2020**

(3. regnskabsår)

CVR-nr. 38 50 65 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. december 2020

-----

Niels Peter Louis-Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsregnskab	14 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for NPLH Anpartsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. december 2020

**Direktionen:**

Niels Peter Louis-Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i NPLH Anpartsinvest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NPLH Anpartsinvest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33 77 12 31

Claus Christensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne33687

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	NPLH Anpartsinvest ApS Bredgade 34 A 1260 København K  CVR-nr.: 38 50 65 79 Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020
<b>Direktion</b>	Niels Peter Louis-Hansen Direktør
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR nr.: 33 77 12 31

## LEDELSEBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med at investere i investeringsprojekter omfattende blandt andet investeringsejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 4.801. Årets resultat anses for tilfredsstillende. For regnskabsåret 2020/21 forventes et lavere resultat som følge af Covid-19 påvirkningen i de selskaber, hvori selskabet har kapitalandele.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 har indvirkning på driften af de selskaber, som selskabet har kapitalandele i. Der knytter sig derfor større sikkerhed end normalt til udviklingen i dagsværdien på selskabets kapitalandele.

Udover ovennævnte er der ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for NPLH Anpartsinvest ApS for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjenste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt beregnet afkastrelateret honorar til administrator.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med N.P. Louis-Hansen ApS samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskab fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst. Der er fravalgt global sambeskatning.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anslået dagsværdi.

Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen. Nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/2020 kr.</u>	<u>2018/2019 kr.</u>
Bruttofortjeneste		-147.795	-155.709
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>-147.795</b>	<b>-155.709</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-634.083	-464.886
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	3	6.927.433	3.838.772
<b>RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER</b>		<b>6.145.555</b>	<b>3.218.177</b>
Finansielle indtægter	4	438.636	437.016
Finansielle omkostninger	4	-1.010.249	-993.894
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>5.573.942</b>	<b>2.661.299</b>
Skat af årets resultat	5	-773.049	-83.253
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.800.893</b>	<b>2.578.046</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.800.893	2.578.046
		<b>4.800.893</b>	<b>2.578.046</b>

**BALANCE pr. 30. april****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	26.956.448	19.225.188
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	45.422.078	39.071.970
Gældsbreve	6	2.767.820	2.711.478
		<u>75.146.346</u>	<u>61.008.636</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>75.146.346</b>	<b>61.008.636</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>			
		<u>75.146.346</u>	<u>61.008.636</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>			
Tilgodehavende virksomhedskapital		50.000.000	40.000.000
Udskudt skatteaktiv	5	371.134	202.261
Gældsbreve	6	166.966	249.461
Tilgodehavende renter		35.633	35.474
Andre tilgodehavender		0	32.212
Periodeafgrænsningsposter		16.995	16.847
		<u>50.590.728</u>	<u>40.536.255</u>
<b>TILGODEHAVENDER, I ALT</b>		<b>50.590.728</b>	<b>40.536.255</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		<u>8.669.009</u>	<u>562.947</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<u>59.259.737</u>	<u>41.099.202</u>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<u><u>134.406.083</u></u>	<u><u>102.107.838</u></u>

**BALANCE pr. 30. april****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Anpartskapital	7	50.000.000	40.000.000
Reserve for ikke-indbetalt anpartskapital	7	25.000.000	20.000.000
Overkurs ved emission	7	0	0
Reserve for opskrivning	7	12.014.623	5.876.064
Overført resultat	7	37.360.865	27.559.972
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b><u>124.375.488</u></b>	<b><u>93.436.036</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gældsbreve		7.440.578	7.442.217
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b><u>7.440.578</u></b>	<b><u>7.442.217</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gældsbreve		2.033	5.161
Skyldig selskabsskat		807.405	267.557
Skyldige renter		18.607	0
Anden gæld		1.761.972	956.867
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b><u>2.590.017</u></b>	<b><u>1.229.585</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b><u>10.030.595</u></b>	<b><u>8.671.802</u></b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b><u><u>134.406.083</u></u></b>	<b><u><u>102.107.838</u></u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	8		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringer i kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele består i al væsentlighed af investeringer i selskaber, som har underliggende investeringer i investeringsejendomme, der måles til dagsværdi.

Investeringsejendommene indregnes og måles i de underliggende selskaber til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker samt assistance fra uafhængig valuar.

Som følge af, at de selskaber som selskabet har investeret i, har balancedag pr. 31. december 2019, og der ikke tilgås selskabets ledelse tilstrækkelige informationer om udviklingen i dagsværdien af de underliggende investeringer i perioden frem til selskabets balancedag pr. 30. april 2020, knytter der sig en usikkerhed til dagsværdiudviklingen i perioden mellem 31. december 2019 og 30. april 2020. En eventuel værdiregulering, der kan henføres til denne periode, vil blive indregnet i næste regnskabsårs resultat og egenkapital.

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	13.854.774	8.840.102
Årets tilgang	2.386.677	5.179.672
Årets afgang	-45.000	-165.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.196.451</b>	<b>13.854.774</b>
Værdiregulering, primo	5.370.414	1.891.356
Overførsel fra andre værdipapirer og kapitalandele	-114.893	239.686
Årets værdiregulering	5.504.476	3.239.372
<b>Værdiregulering, ultimo</b>	<b>10.759.997</b>	<b>5.370.414</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>26.956.448</b>	<b>19.225.188</b>

Kapitalandele består af anparters i kommandit- samt anpartsselskaber i associerede virksomheder

**3 Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris, primo	30.124.177	13.142.608
Årets tilgang	771.250	17.899.317
Årets afgang	-1.463.468	-917.748
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>29.431.959</b>	<b>30.124.177</b>
Værdiregulering, primo	8.947.793	5.109.021
Overførsel til kapitalandele i associerede virksomheder	114.893	-239.686
Årets værdiregulering	6.927.433	4.078.458
<b>Værdiregulering, ultimo</b>	<b>15.990.119</b>	<b>8.947.793</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>45.422.078</b>	<b>39.071.970</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparters i kommandit- samt anpartsselskaber

## NOTER

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
<b>4 Finansielle indtægter og omkostninger</b>		
Finansielle indtægter:		
Renter, gældsbreve	438.636	437.016
<b>Finansielle indtægter, i alt</b>	<b>438.636</b>	<b>437.016</b>
Finansielle omkostninger:		
Renter, gældsbreve	227.061	74.498
Renter, bank	15.583	29
Promote	767.605	919.367
<b>Finansielle omkostninger, i alt</b>	<b>1.010.249</b>	<b>993.894</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skatten kan opgøres således:		
Aktuel skat, Danmark	215.132	221.090
Aktuel skat, Storbritannien	648.810	64.424
Aktuel skat, Tyskland	77.980	0
Udskudt skat	-168.873	-202.261
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>773.049</b>	<b>83.253</b>

**6 Gældsbreve**

I beløbet indgår t.kr. 989 i tilgodehavende hos selskaber med negativ egenkapital pr. 31. december 2019. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er behov for nedskrivning af tilgodehavendet og at det fulde tilgodehavende over tid forventes modtaget.

**7 Egenkapitalopgørelse**

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf. Anpartskapitalen er ikke opdelt i anpartsclasser.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anpartskapital	Reserve for ikke-indbetalt anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Ialt
<b>Egenkapital pr. 30/4 2018</b>	30.000.000	15.000.000	0	1.932.119	19.981.926	66.914.045
Kapitalforhøjelser	10.000.000	5.000.000	10.000.000	0	-5.000.000	20.000.000
Overførsel	0	0	-10.000.000	0	10.000.000	0
Overf. via resultatdisp.	0	0	0	0	2.578.046	2.578.046
Opskr. ass. virksomheder	0	0	0	3.943.945	0	3.943.945
<b>Egenkapital pr. 30/4 2019</b>	40.000.000	20.000.000	0	5.876.064	27.559.972	93.436.036
Kapitalforhøjelser	10.000.000	5.000.000	10.000.000	0	-5.000.000	20.000.000
Overførsel	0	0	-10.000.000	0	10.000.000	0
Overf. via resultatdisp.	0	0	0	0	4.800.893	4.800.893
Opskr. ass. virksomheder	0	0	0	6.138.559	0	6.138.559
<b>Egenkapital pr. 30/4 2020</b>	<b>50.000.000</b>	<b>25.000.000</b>	<b>0</b>	<b>12.014.623</b>	<b>37.360.865</b>	<b>124.375.488</b>

**8 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

## NOTER

### 9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en resthæftelse på i alt mio. kr. 58,2 (mio. kr. 57,9 pr. 30/4 2019).

Som kommanditist i en række kommanditselskaber, kautionerer selskabet overfor banker med i alt mio. kr. 5,9 (mio. kr. 7,2 pr. 30/4 2019).

Der er givet transport i den ikke indbetalte anpartskapital med et samlet beløb på i alt mio. kr. 9,9 (mio. kr. 9,9 pr. 30/4 2019) til sikkerhed for de ovennævnte hæftelser og kautioner.

Selskabet er forpligtet til at betale et honorar til selskabets samarbejdspartner, der er afhængigt af resultatet af selskabets investeringer, der erhverves som led i samarbejdet. Der er i årsrapporten afsat et beregnet beløb på mio. kr. 1,7 (mio. kr. 0,9 pr. 30/4 2019) baseret på egenkapitalen ultimo året.

### 10 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for CVR-nr. 73103215, N.P. Louis-Hansen ApS, Fredensborg.