

# First Invest ApS

Helenelyst 282  
8220 Brabrand

Årsrapport  
20. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2018**

---

**Mohamed Nassereddine**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      First Invest ApS  
Helenelyst 282  
8220 Brabrand

CVR-nr:              38506056  
Regnskabsår:      20/03/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for First Invest ApS for regnskabsåret 20. marts – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. marts – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 30/06/2018

## Direktion

Mohamad Nassereddine  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været en tilfredsstillende udvikling i selskabets drift og indtjening. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har indflydelse på aflæggelse af regnskabet for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i datter-og associeret virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavende, der er anlægsaktiver".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter- og associerede virksomheder.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 20. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-905
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-905</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-905</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-13.225
Andre finansielle omkostninger .....		-5
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-14.135</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-14.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-13.225
Overført resultat .....		-910
<b>I alt</b> .....		<b>-14.135</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		106.775
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>106.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>106.775</b>
Likvide beholdninger .....		49.090
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>155.865</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		170.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		-13.225
Overført resultat .....		-910
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.865</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>155.865</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	120.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	-13.225
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-13.225</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>106.775</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MyArgan ApS, Brabrand	60%	200.000	-22.041