

# First Invest ApS

Helenelyst 282  
8220 Brabrand

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2019**

---

**Mohamad Nassereddine**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      First Invest ApS  
Helenelyst 282  
8220 Brabrand

CVR-nr:            38506056  
Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for First Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 26/06/2019

## Direktion

Mohamad Nassereddine

Direktør

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

**Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været en tilfredsstillende udvikling i selskabets drift og indtjening. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har indflydelse på aflæggelse af regnskabet for 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associeret virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavende, der er anlægsaktiver".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter- og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.875	-905
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.875</b>	<b>-905</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.875</b>	<b>-905</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-95.222	-13.225
Andre finansielle omkostninger .....		-908	-5
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-98.005</b>	<b>-14.135</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-98.005</b>	<b>-14.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-95.222	-13.225
Overført resultat .....		-2.783	-910
<b>I alt</b> .....		<b>-98.005</b>	<b>-14.135</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		11.554	106.775
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>11.554</b>	<b>106.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.554</b>	<b>106.775</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		38.181	49.090
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.181</b>	<b>49.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>59.735</b>	<b>155.865</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		170.000	170.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		-95.222	-13.225
Overført resultat .....		-16.918	-910
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.860</b>	<b>155.865</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.875	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.875</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.875</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>59.735</b>	<b>155.865</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	170.000	-13.225	-910	155.865
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-95.222	-2.783	-98.005
Egenkapital, ultimo .....	170.000	-108.447	-3.693	57.860

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo 01. januar 2018	120.000
Tilgang	1
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo 31. december 2018</b>	<b>120.001</b>
Nettoopskrivninger primo 01. januar 2018	-13.225
Andel i årets resultat jf. note	-95.222
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-108.447</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.554</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MyArgan ApS, Brabrand	80%	58.932	-119.027

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0