

**Bruhn's Ejendomme ApS**  
**Tranebærvej 46, 8220 Brabrand**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 38 50 57 85**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2019.

---

Michael Bruhn Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Anvendt regnskabspraksis |
| 7  | Resultatopgørelse        |
| 8  | Balance                  |
| 10 | Noter                    |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Bruhn's Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 27. november 2019

**Direktion**

Michael Bruhn Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Bruhn's Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bruhn's Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 27. november 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bruhn's Ejendomme ApS

Tranebærvej 46

8220 Brabrand

CVR-nr.: 38 50 57 85

Stiftet: 20. marts 2017

Hjemsted: Brabrand

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Michael Bruhn Jensen

**Revisor**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Banegårdsgade 2

8300 Odder

**Modervirksomhed**

M B Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme, men i regnskabsåret har der ikke været nogen aktivitet inden for det pågældende område.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -20.264 kr. mod -6.101 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -40.538 kr. mod -4.985 kr. sidste år.

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bruhn's Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	20-30 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.264</b>	<b>-6.101</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-31.714	-270
<b>Resultat før skat</b>	<b>-51.978</b>	<b>-6.371</b>
Skat af årets resultat	11.440	1.386
<b>Årets resultat</b>	<b>-40.538</b>	<b>-4.985</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-40.538	-4.985
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-40.538</b>	<b>-4.985</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.625.790	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.625.790</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.625.790</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		13.926	2.486
Andre tilgodehavender		<u>6.357</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>20.283</u>	<u>2.486</u>
Likvide beholdninger		<u>28.648</u>	<u>48.864</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>48.931</u></b>	<b><u>51.350</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.674.721</u></b>	<b><u>51.350</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
Note		2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-52.788	-12.250
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.788</b>	<b>37.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	858.705	0
	Gæld til pengeinstitutter	461.058	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.319.763	0
5	Kortfristet del af langfristet gæld	73.700	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	229.046	8.600
	Anden gæld	50.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	357.746	13.600
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.677.509</b>	<b>13.600</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.674.721</b>	<b>51.350</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>			
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>7 Eventualposter</b>			

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

	2018/19	2017/18
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.581	235
Andre finansielle omkostninger	27.133	35
	<b>31.714</b>	<b>270</b>

	30/6 2019	30/6 2018
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-12.250	-7.265
Årets overførte overskud eller underskud	-40.538	-4.985
	<b>-52.788</b>	<b>-12.250</b>

### 5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2019	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	905.405	46.700	858.705	693.000
Gæld til pengeinstitutter	488.058	27.000	461.058	348.000
	<b>1.393.463</b>	<b>73.700</b>	<b>1.319.763</b>	<b>1.041.000</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 927 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.626 t.kr.

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 650 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 493 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.626 t.kr.

### **7. Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M B Holding ApS, CVR-nr. 30497686 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 38 t.kr.