

**Elite 2017 IVS**  
*Sønder Boulevard 59, st. th.*  
*1720 København V*

**CVR-nr: 38 50 36 77**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2020**

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.april 2021

Akop Levonovich Sahakian

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Elite 2017 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 19.april 2021

Akop Levonovich Sahakian  
**Direktion**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Elite 2017 IVS Sønder Boulevard 59, st. th. 1720 København V
	CVR-nr.: 38 50 36 77 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Akop Levonovich Sahakian
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Købmænd og døgnkiosker

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift indenfor kiosk virksomhed med salg af dagligvarer og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er i begrænset omfang berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har påvirket, men ikke i betydende grad, årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Elite 2017 IVS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>483.625</b>	<b>88.720</b>
1 Personaleomkostninger .....	279.715-	4.176-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	24.489-	15.307-
	<b>179.421</b>	<b>69.237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Andre finansielle indtægter .....	0	37.000
Andre finansielle omkostninger .....	59.686-	77.272-
	<b>119.735</b>	<b>28.965</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
3 Skat af årets resultat .....	35.710-	12.838-
	<b>84.025</b>	<b>16.127</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>84.025</b>	<b>16.127</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber.....	0	16.127
Overført resultat .....	84.025	0
	<b>84.025</b>	<b>16.127</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>84.025</b>	<b>16.127</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
4 Produktionsanlæg og maskiner .....	91.268	59.756
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>91.268</b>	<b>59.756</b>
Deposita.....	874	874
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>874</b>	<b>874</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>92.142</b>	<b>60.630</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	65.450	145.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>65.450</b>	<b>145.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	68.909	48.032
Andre tilgodehavender .....	9.550	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	2.110
Periodeafgrænsningsposter.....	5.750	7.303
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>84.209</b>	<b>57.445</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>200.634</b>	<b>88.866</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>350.293</b>	<b>291.311</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>442.435</b>	<b>351.941</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	1	1
Reserve for opskrivninger .....	0	0
Reserve for iværksætterselskab .....	39.999	39.999
Overført resultat .....	88.451	4.425
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>128.451</b>	<b>44.425</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.561	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.561</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	19.931	200.305
Selskabsskat .....	29.051	12.446
Anden gæld .....	261.699	94.765
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	742	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>311.423</b>	<b>307.516</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>311.423</b>	<b>307.516</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>442.435</b>	<b>351.941</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Ejerforhold

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	273.574	0
Andre omkostninger til social sikring .....	6.141	4.176
	<hr/>	<hr/>
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>279.715</b>	<b>4.176</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner .....	24.489	11.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	4.123
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>24.489</b>	<b>15.307</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	31.051	16.446
Regulering af udskudt skat.....	4.671	3.609-
Regulering af tidligere års skat.....	12-	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>35.710</b>	<b>12.838</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	88.764	0
Tilgang i årets løb.....	55.997	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	144.761	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	29.004-	0
Årets af-/nedskrivninger.....	24.489-	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	53.493-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>91.268</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

NOTER

2020

2019

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har huslejeforpligtelser i henhold til indgået lejekontrakt.

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Akop Levonovich Sahakian  
Vinkelager 56, 01.th.  
2720 Vanløse



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-423380707414

**Akop Levonovich Sahakian**  
Direktør

19-04-2021 18:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 Elite 2017 IVS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2020 Elite 2017 IVS specifikationer.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-04-19 18:10 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-19 18:10 En besked er sendt til Akop Levonovich Sahakian  
2021-04-19 18:10 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Akop Levonovich Sahakian og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.163.186.215  
2021-04-19 18:10 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Akop Levonovich Sahakian og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.163.186.215  
2021-04-19 18:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Akop Levonovich Sahakian  
2021-04-19 18:12 Akop Levonovich Sahakian har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 Elite 2017 IVS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-423380707414)  
2021-04-19 18:12 Alle dokumenter sendt til Akop Levonovich Sahakian er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 13a7039c-a449-4bce-8a48-705f392cf836

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørsgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo