

# HJC Ejendomme ApS

Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. september 2018 - 31. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

19/01/2020

Henning Junker Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HJC Ejendomme ApS  
Møllergade 64E 1 tv  
5700 Svendborg

CVR-nr: 38502816

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/08/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for tiden 1. september 2018 - 31. august 2019 udviser et underskud på kr. 45.124 og selskabets balance 31. august 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.327.086.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. aug. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>17.311</b>	<b>39.918</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.275	-34.275
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-16.964</b>	<b>5.643</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.160	-30.364
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-45.124</b>	<b>-24.721</b>
Skat af årets resultat .....		0	-3.069
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-45.124</b>	<b>-27.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-45.124	-27.790
<b>I alt</b> .....		<b>-45.124</b>	<b>-27.790</b>

# Balance 31. august 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.358.900	3.393.175
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.358.900</b>	<b>3.393.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.358.900</b>	<b>3.393.175</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.870	2.763
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.870</b>	<b>2.763</b>
Likvide beholdninger .....		119.689	27.308
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>140.559</b>	<b>30.071</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.499.459</b>	<b>3.423.246</b>

# Balance 31. august 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	50.000
Andre reserver .....		2.312.210	2.150.000
Overført resultat .....		-45.124	-27.790
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.327.086</b>	<b>2.172.210</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		610.000	610.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>610.000</b>	<b>610.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.119	62.053
Skyldig selskabsskat .....			3.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		528.254	575.914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>562.373</b>	<b>641.036</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.172.373</b>	<b>1.251.036</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.499.459</b>	<b>3.423.246</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret