

HJC Ejendomme ApS

Egensevej 16, 1
5700 Svendborg

Årsrapport
20. marts 2017 - 31. august 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2019

Henning Junker Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HJC Ejendomme ApS
Egensevej 16, 1
5700 Svendborg

CVR-nr: 38502816
Regnskabsår: 20/03/2017 - 31/08/2018

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S
Centrumpladsen 8
5700 Svendborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. marts 2017 - 31. august 2018 for HJC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. marts 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Henning Junker Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for tiden 20. marts 2017 - 31. august 2018 udviser et underskud på kr. 27.790 og selskabets balance 31. august 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.172.210.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Resultatopgørelse 20. mar. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		39.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-34.275
Resultat af ordinær primær drift		5.643
Øvrige finansielle omkostninger		-30.364
Ordinært resultat før skat		-24.721
Skat af årets resultat		-3.069
Årets resultat		-27.790
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-27.790
I alt		-27.790

Balance 31. august 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.393.175
Materielle anlægsaktiver i alt		3.393.175
Anlægsaktiver i alt		3.393.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.763
Tilgodehavender i alt		2.763
Likvide beholdninger		27.308
Omsætningsaktiver i alt		30.071
Aktiver i alt		3.423.246

Balance 31. august 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		2.150.000
Overført resultat		-27.790
Egenkapital i alt		2.172.210
Gæld til realkreditinstitutter		610.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		610.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.053
Skyldig selskabsskat		3.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		575.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		641.036
Gældsforpligtelser i alt		1.251.036
Passiver i alt		3.423.246

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18
	kr.
Bygninger	34275
	34275