

# **AAKJAER Landinspektører P/S**

Vestergade 8B, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 50 25 22

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2019.

---

Jens Enevold Eriksen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for AAKJAER Landinspektører P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 4. marts 2019

### **Direktion**

Jens-Erik Schjødt Svensson

### **Bestyrelse**

Jens-Erik Schjødt Svensson

Stefan Gustafson

Peter Hastrup Jensen

Jens Enevold Eriksen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i AAKJAER Landinspektører P/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AAKJAER Landinspektører P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. marts 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Erik Dahl**

statsautoriseret revisor  
mne3913

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	AAKJAER Landinspektører P/S Vestergade 8B 8000 Aarhus C  Telefon: 86132922 Hjemmeside: <a href="http://www.aalsp.dk">www.aalsp.dk</a>  CVR-nr.: 38 50 25 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens-Erik Schjødt Svensson Stefan Gustafson Peter Hastrup Jensen Jens Enevold Eriksen
<b>Direktion</b>	Jens-Erik Schjødt Svensson
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet AAKJAER Landinspektører ApS
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Vestergade 11, 8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 23.920 t.kr. mod 22.045 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.673 t.kr. mod 3.469 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AAKJAER Landinspektører P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet i takt med arbejdets udførelse, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat af årets resultat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
Instrumenter og inventar	5-8 år
Varebiler	10 år
Indretning lejede lokaler	5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.920.439</b>	<b>22.045.208</b>
1 Personaleomkostninger	-17.820.861	-17.046.053
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.337.750	-1.385.405
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.761.828</b>	<b>3.613.750</b>
Andre finansielle indtægter	4.758	4.734
3 Øvrige finansielle omkostninger	-93.384	-149.658
<b>Årets resultat</b>	<b>4.673.202</b>	<b>3.468.826</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.673.202	3.468.826
Overføres til overført resultat	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.673.202</b>	<b>3.468.826</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	4.800.000	5.400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>4.800.000</u>	<u>5.400.000</u>
5 Grunde og bygninger	1.888.590	1.909.295
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.496.977	3.208.538
7 Indretning af lejede lokaler	7.309	12.794
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.392.876</u>	<u>5.130.627</u>
Deposita	252.334	267.315
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>252.334</u>	<u>267.315</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.445.210</u></b>	<b><u>10.797.942</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.219.319	5.483.081
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.139.570	2.524.756
Andre tilgodehavender	72.355	54.716
Periodeafgrænsningsposter	62.668	37.524
Tilgodehavender i alt	<u>9.493.912</u>	<u>8.100.077</u>
Likvide beholdninger	5.175.004	3.919.575
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.668.916</u></b>	<b><u>12.019.652</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.114.126</u></b>	<b><u>22.817.594</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	510.000	510.000
	Overkurs	10.168.074	10.168.074
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.673.202	3.468.826
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.351.276</u></b>	<b><u>14.146.900</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Anden gæld	8.762.850	8.670.694
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.762.850</u>	<u>8.670.694</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.762.850</u></b>	<b><u>8.670.694</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.114.126</u></b>	<b><u>22.817.594</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	16.558.885	15.746.292
Pensioner	752.210	765.913
Personaleomkostninger i øvrigt	509.766	533.848
	<b>17.820.861</b>	<b>17.046.053</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	27	26
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	600.000	600.000
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	5.484	5.484
Afskrivning på bygninger	20.705	20.705
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	711.561	759.216
	<b>1.337.750</b>	<b>1.385.405</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	93.384	149.658
	<b>93.384</b>	<b>149.658</b>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2018	6.000.000	6.000.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-600.000	0
Årets afskrivninger	-600.000	-600.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-1.200.000</b>	<b>-600.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.800.000</b>	<b>5.400.000</b>



**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.930.000	1.930.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>1.930.000</u></b>	<b><u>1.930.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-20.705	0
Årets afskrivninger	-20.705	-20.705
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-41.410</u></b>	<b><u>-20.705</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.888.590</u></b>	<b><u>1.909.295</u></b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	3.967.554	3.928.800
Tilgang i årets løb	0	38.954
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>3.967.554</u></b>	<b><u>3.967.754</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-759.016	-52.200
Årets afskrivninger	-711.561	-707.016
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-1.470.577</u></b>	<b><u>-759.216</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.496.977</u></b>	<b><u>3.208.538</u></b>
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2018	18.277	18.278
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>18.277</u></b>	<b><u>18.278</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-5.484	0
Årets afskrivninger	-5.484	-5.484
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-10.968</u></b>	<b><u>-5.484</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>7.309</u></b>	<b><u>12.794</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	3.468.826	0
Udloddet udbytte	-3.468.826	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.673.202</u>	<u>3.468.826</u>
	<b><u>4.673.202</u></b>	<b><u>3.468.826</u></b>
<b>9. Anden gæld</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse t.kr. 3.582 er indeholdt i posten anden gæld. Pr. 1. januar 2018 udgjorde gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse t.kr. 4.434.		
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		