

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

BB Nørgaard & Co. Aps
Ribevej 18
8723 Løsning

CVR nr. 38501550

Indsender:
Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 10. maj 2021

Dirigent
Bjarne Rosford Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BB Nørgaard & Co. Aps
Ribevej 18
8723 Løsning

CVR-nr.: 38501550
Stiftelsesdato: 1. juli 2016
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Bjarne Rosford Nørgaard
Jette Nørgaard
Dagny Nørgaard

Direktion

Jette Nørgaard

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Nordea
Dæmningen 68
7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
10. maj 2021, på selskabet adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af boligudlejningsejendomme. Aktiviteten med handelsvirksomhed er afviklet i 2020.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et overskud før skat på kr. -381.965.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, efter omstændighederne.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021 på højere niveau som for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for BB Nørgaard & Co. Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 27. april 2021

Direktion:

Jette Nørgaard

Bestyrelse:

Bjarne Rosford Nørgaard
Formand

Jette Nørgaard

Dagny Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BB Nørgaard & Co. Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Nørgaard & Co. Aps for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 27. april 2021

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Nørgaard & Co. Aps 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden fremt il regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til varme indgår ikke i lejeindtægterne.

Bruttofortjeneste/-tab

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten 'Bruttofortjeneste/-tab'

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab	-133.726	185.376
1. Personaleomkostninger	-49.943	-102.055
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.940	-8.511
Resultat før finansielle poster	-187.609	74.810
Andre finansielle indtægter	19.630	0
Andre finansielle omkostninger	-213.986	-54.635
Ordinært resultat før skat	-381.965	20.175
Skat af årets resultat	84.032	0
ÅRETS RESULTAT	-297.933	20.175
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-297.933	20.175
Disponeret i alt	-297.933	20.175

Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.808.948	9.558.948
Materielle anlægsaktiver i alt	9.808.948	9.558.948
3. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	335.786	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	335.786	0
Anlægsaktiver i alt	10.144.734	9.558.948
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	385.000
Varebeholdninger i alt	0	385.000
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	84.032	0
Andre tilgodehavender	34.851	0
Periodeafgrænsningsposter	5.934	6.513
Tilgodehavender i alt	124.817	6.513
Likvide beholdninger	0	696.061
Likvide beholdninger i alt	0	696.061
Omsætningsaktiver i alt	124.817	1.087.574
AKTIVER I ALT	10.269.551	10.646.522

Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
PASSIVER		
4. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	390.000	600
Overført overskud eller underskud	-297.934	-541.012
Egenkapital i alt	92.066	-540.412
GÆLDSFORPLIGTELSE		
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	8.982.807	10.038.746
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.982.807	10.038.746
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	785.571	211.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	26.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	409.107	910.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.194.678	1.148.188
Gældsforpligtelser i alt	10.177.485	11.186.934
PASSIVER I ALT	10.269.551	10.646.522
6. Eventualforpligtelser		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	44.423	97.428
Andre omkostninger til social sikring	5.520	4.627
	49.943	102.055

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	9.558.948	7.000
Tilgang	250.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	9.808.948	7.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	0	-7.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	-7.000
Bogført værdi, ultimo	9.808.948	0

Andre

3. Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Tilgang	316.156
Anskaffelsessum, ultimo	316.156
Værdiregulering:	
Årets resultat	19.630
Værdireguleringer, ultimo	19.630
Bogført værdi, ultimo	335.786

4. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen består af 195 A-anparter og 3.705 B-anparter á kr. 100. B-anparterne har ikke stemmeret.

	2020	2019
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	7.100.000	7.300.000
6. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jette Nørgaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-122735801817
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 16:40:55
Underskrevet med NemID

Bjarne Rosford Nørgaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-231838547194
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 08:26:06
Underskrevet med NemID

Jette Nørgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-122735801817
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 16:55:03
Underskrevet med NemID

Dagny Nørgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-406270047893
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 08:07:02
Underskrevet med NemID

Sve. E. Bøytler Rahbek

Som Revisor NEM ID
RID: 1068796385641
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 08:27:30
Underskrevet med NemID

Bjarne Rosford Nørgaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-231838547194
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 08:32:39
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e7e5511Rzy242287690