

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2019

### Diskonto IVS

Ulkærvej 7  
7100 Vejle

CVR nr. 38501550

### Indsender:

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2020

### Dirigent

Leo Nørgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Diskonto IVS  
Ulkærvej 7  
7100 Vejle

CVR-nr.: 38501550  
Stiftelsesdato: 1. juli 2016  
Hjemsted: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Leo Nørgaard

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Bankforbindelse

Nordea  
Dæmningen 68  
7100 Vejle

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. marts 2020, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Diskonto IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 26. marts 2020

**Direktion:**

Leo Nørgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Diskonto IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Diskonto IVS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 26. marts 2020

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Diskonto IVS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til varme indgår ikke i lejeindtægterne.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten 'Bruttofortjeneste/-tab'

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 %	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominal værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab	185.376	144.476
1. Personaleomkostninger	-102.055	-52.423
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.511	-4.915
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>74.810</b>	<b>87.138</b>
Andre finansielle omkostninger	-54.635	-7.309
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>20.175</b>	<b>79.829</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>20.175</b>	<b>79.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	20.175	79.829
<b>Disponeret i alt</b>	<b>20.175</b>	<b>79.829</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.558.948	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.558.948</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.558.948</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	385.000	275.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>385.000</b>	<b>275.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Periodeafgrænsningsposter	6.513	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.513</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	696.061	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>696.061</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.087.574</b>	<b>275.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.646.522</b>	<b>275.000</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	600	600
Overført overskud eller underskud	-541.012	-561.187
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-540.412</b>	<b>-560.587</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	10.038.746	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.038.746</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	211.103	281.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.374	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	910.711	527.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.148.188</b>	<b>835.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.186.934</b>	<b>835.587</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.646.522</b>	<b>275.000</b>
5. Ledelsesberetning		
6. Eventualforpligtelser		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Ejerforhold		

## Noter

	2019	2018	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	97.428	50.726	
Andre omkostninger til social sikring	4.627	1.697	
	<b>102.055</b>	<b>52.423</b>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	0	7.000	
Tilgang	9.558.948	0	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>9.558.948</b>	<b>7.000</b>	
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>			
Af- og nedskrivninger, primo	0	-7.000	
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-7.000</b>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>9.558.948</b>	<b>0</b>	
	<b>Selskabs-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>3. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	600	-561.186	-560.586
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	20.174	20.174
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>600</b>	<b>-541.012</b>	<b>-540.412</b>

Selskabskapitalen består af 6 kapitalandele á kr. 100. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

**2019**

<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	7.100.000

# Noter

## 5. Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb- og salg af partivarer dels via fysisk butik dels via auktioner o.lign.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Varelageret består overvejende af div. partivarer og det kan være svært at fastslå en korrekt værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2019 et resultat før skat på kr. 20.175.

Ledelsen anser årets resultat for stærkt tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, alternativt skal der tilføres ny kapital. Vi har iværksat en række initiativer med henblik på at effektivisere driften, herunder reduceret og ændret i personalesammensætningen. Vi har ultimo året udvidet aktiviteten med udlejningsejendomme med god økonomi.

Vi forventer at kunne øge omsætningen og der igennem forbedre likviditeten gennem en positiv drift for 2020,

Ejerkredsen er indstillet på, at stille den nødvendige likviditet til rådighed. Derfor aflægges regnskabet med fortsat drift for øje.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Leo Nørgaard Holding II ApS  
Ulkærvej 7  
7100 Vejle

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leo Nørgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 18:15:39  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 18:27:13  
Underskrevet med NemID

## Leo Nørgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 19:01:50  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9fb5e1demhxn56114241

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).