

# Skærskovhedevej 13 ApS

Højbovej 1B  
8751 Gedved

CVR-nr. 38 49 79 36

Årsrapport for 2020/21  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. november 2021

---

Jonas Kjærulff Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance pr. 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Skærskovhedevej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. november 2021

### Direktion

Jeppe Birk Laursen  
Direktør

### Bestyrelse

Jonas Røjkjær Vestergaard

Jonas Kjærulff Hansen

Kasper Smith Facius

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skærskovhedevej 13 ApS  
Højbovej 1B  
8751 Gedved

Telefon: 40964147

CVR-nr.: 38 49 79 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 17. marts 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Gedved

### Bestyrelse

Jonas Røjkjær Vestergaard  
Jonas Kjærulff Hansen  
Kasper Smith Facius

### Direktion

Jeppe Birk Laursen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 7.774, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 465.634.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom solgt til mere end den bogførte værdi, hvorfor virksomheden på aflæggelsestidspunktet er uden betydelig aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skærskovhedevej 13 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.303</b>	<b>88.389</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-23.300</u>	<u>-23.300</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.003</b>	<b>65.089</b>
Finansielle omkostninger		<u>-20.961</u>	<u>-23.466</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-9.958</b>	<b>41.623</b>
Skat af årets resultat	1	<u>2.184</u>	<u>-13.344</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-7.774</b></u>	<u><b>28.279</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-7.774</u>	<u>28.279</u>
		<u><b>-7.774</b></u>	<u><b>28.279</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.911.445</u>	<u>1.934.745</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.911.445</b></u>	<u><b>1.934.745</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.911.445</b></u>	<u><b>1.934.745</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.256	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.500
Udskudt skatteaktiv		15.049	11.479
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.594</u>	<u>7.594</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>24.899</b></u>	<u><b>21.573</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.153</b></u>	<u><b>54.085</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>31.052</b></u>	<u><b>75.658</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.942.497</b></u></u>	<u><u><b>2.010.403</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		65.634	73.408
<b>Egenkapital</b>		<b><u>465.634</u></b>	<b><u>473.408</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.287.104	1.339.612
Anden gæld		54.379	64.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>1.341.483</u></b>	<b><u>1.404.257</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	64.000	64.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.280	27.024
Selskabsskat		13.300	12.914
Deposita		28.800	28.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>135.380</u></b>	<b><u>132.738</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.476.863</u></b>	<b><u>1.536.995</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.942.497</u></b>	<b><u>2.010.403</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	400.000	73.408	473.408
Årets resultat	0	-7.774	-7.774
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>65.634</u></b>	<b><u>465.634</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	400.000	45.129	445.129
Årets resultat	0	28.279	28.279
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>73.408</u></b>	<b><u>473.408</u></b>

## Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.386	12.914
Årets udskudte skat	-3.570	-3.739
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	4.169
	<u><b>-2.184</b></u>	<u><b>13.344</b></u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2020	2.008.660
Kostpris 30. juni 2021	2.008.660
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	73.915
Årets afskrivninger	23.300
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	97.215
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>1.911.445</b></u>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2020</u>	<u>Gæld 30. juni 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.394.612	1.342.104	55.000	1.060.000
Anden gæld	73.645	63.379	9.000	14.000
	<u><b>1.468.257</b></u>	<u><b>1.405.483</b></u>	<u><b>64.000</b></u>	<u><b>1.074.000</b></u>

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.394, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 1.911.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jonas Kjærulff Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-019311469171  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:11:06  
Underskrevet med NemID

## Jonas Kjærulff Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-019311469171  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:11:06  
Underskrevet med NemID

## Kasper Smith Facius

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-472628082054  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:10:40  
Underskrevet med NemID

## Jonas Røjkjær Vestergaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-371834814782  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 18:12:51  
Underskrevet med NemID

## Jeppe Birk Laursen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-304571547893  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 14:44:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 96091224tsS246228841