

Skærskovhedevej 13 ApS

Højbovej 1B
8751 Gedved

CVR-nr. 38 49 79 36

Årsrapport for 2019/20
(4. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. november 2020

Jonas Kjærulff Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skærskovhedevej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. november 2020

Direktion

Jeppe Birk Laursen
direktør

Bestyrelse

Jonas Røjkjær Vestergaard

Jonas Kjærulff Hansen

Kasper Smith Facius

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skærskovhedevej 13 ApS
Højbovej 1B
Gedved

Telefon: 40964147

CVR-nr.: 87 51

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 17. marts 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Gedved

Bestyrelse

Jonas Røjkjær Vestergaard
Jonas Kjærulff Hansen
Kasper Smith Facius

Direktion

Jeppe Birk Laursen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme til boglig- og erhvervsformål og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 28.279, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 473.408.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skærskovhedevej 13 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		88.389	90.550
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-23.300	-23.300
Resultat før finansielle poster		65.089	67.250
Finansielle omkostninger		-23.466	-23.717
Resultat før skat		41.623	43.533
Skat af årets resultat	1	-13.344	-5.409
Årets resultat		28.279	38.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.279	38.124
		28.279	38.124

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.934.745</u>	<u>1.958.045</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.934.745</u>	<u>1.958.045</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.934.745</u>	<u>1.958.045</u>
Udskudt skatteaktiv		11.479	11.909
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.594</u>	<u>8.361</u>
Tilgodehavender		<u>19.073</u>	<u>20.270</u>
Likvide beholdninger		<u>54.085</u>	<u>71.781</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>73.158</u>	<u>92.051</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.007.903</u></u>	<u><u>2.050.096</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		73.408	45.128
Egenkapital		473.408	445.128
Gæld til realkreditinstitutter		1.339.612	1.392.032
Anden gæld		64.645	74.129
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.404.257	1.466.161
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	64.000	63.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.024	27.825
Selskabsskat		12.914	17.672
Anden gæld		-2.500	0
Deposita		28.800	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		130.238	138.807
Gældsforpligtelser i alt		1.534.495	1.604.968
Passiver i alt		2.007.903	2.050.096
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	400.000	45.129	445.129
Årets resultat	0	28.279	28.279
Egenkapital 30. juni 2020	<u>400.000</u>	<u>73.408</u>	<u>473.408</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	400.000	7.004	407.004
Årets resultat	0	38.124	38.124
Egenkapital 30. juni 2019	<u>400.000</u>	<u>45.128</u>	<u>445.128</u>

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Årets resultat		28.279	38.124
Reguleringer	5	60.110	52.426
Ændring i driftskapital	6	-12.528	19.358
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		75.861	109.908
Renteudbetalinger og lignende		-22.234	-22.481
Pengestrømme fra ordinær drift		53.627	87.427
Betalt selskabsskat		-17.672	-1.791
Pengestrømme fra driftsaktivitet		35.955	85.636
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-53.651	-53.561
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-8.751
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-53.651	-62.312
Ændring i likvider		-17.696	23.324
Likvider 1. juli 2019		71.781	48.457
Likvider 30. juni 2020		54.085	71.781
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		54.085	71.781
Likvider 30. juni 2020		54.085	71.781

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.914	13.149
Årets udskudte skat	-3.739	-7.740
Regulering af udskudt skat tidligere år	4.169	0
	<u>13.344</u>	<u>5.409</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2019	<u>2.008.660</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>2.008.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	50.615
Årets afskrivninger	<u>23.300</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>73.915</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>1.934.745</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2019</u>	<u>Gæld 30. juni 2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.447.032	1.394.612	55.000	1.120.000
Anden gæld	82.129	73.645	9.000	23.000
	<u>1.529.161</u>	<u>1.468.257</u>	<u>64.000</u>	<u>1.143.000</u>

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.394, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 1.934.

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
5 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	23.466	23.717
Af- og nedskrivninger	23.300	23.300
Skat af årets resultat	13.344	5.409
	<u>60.110</u>	<u>52.426</u>
6 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	6.267	2.500
Ændring i leverandører mv.	-18.795	16.858
	<u>-12.528</u>	<u>19.358</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Birk Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-304571547893

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-11-18 20:40:57Z

NEM ID 

Jonas Kjærulff Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-019311469171

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-23 15:48:05Z

NEM ID 

Jonas Kjærulff Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-019311469171

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-11-23 15:48:05Z

NEM ID 

Kasper Smith Facius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-472628082054

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-11-25 13:16:58Z

NEM ID 

Jonas Røjkjær Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371834814782

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-11-28 20:38:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0605C-8JDY1-JNGB0-UKLXW-IKD5E-4U6JF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>