

# **Binape Denmark ApS**

Ved Vesterport 6 5. sal, 1612 København V

**CVR-nr. 38 49 76 77**

**Company reg. no. 38 49 76 77**

## **Årsrapport**

## **Annual report**

**1. januar - 31. december 2022**

**1 January - 31 December 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.  
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 26 June 2023.

---

**Alin Bildea**  
Dirigent  
Chairman of the meeting

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
Management's statement	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Independent auditor's report on extended review	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	6
Company information	
Ledelsesberetning	7
Management's review	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Accounting policies	
Resultatopgørelse	12
Income statement	
Balance	14
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	18
Statement of changes in equity	
Noter	19
Notes	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

---

### Management's statement

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Binape Denmark ApS.

Today, the board of directors and the managing director have presented the annual report of Binape Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

We consider the accounting policies appropriate and, in our opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2022 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København V, den 26. juni 2023  
København V, 26 June 2023

**Direktion**  
**Managing Director**

Lars Thorsén Nielsen

**Bestyrelse**  
**Board of directors**

Emil Bildea

Alin Bildea

Lars Thorsén Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Independent auditor's report on extended review**

---

#### **Til anpartshaverne i Binape Denmark ApS**

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Binape Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **To the Shareholders of Binape Denmark ApS**

##### **Opinion**

We have performed an extended review of the financial statements of Binape Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

##### **Basis for Opinion**

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Independent auditor's report on extended review**

---

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

#### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's responsibilities for the extended review of the Financial Statements**

Our responsibility is to express a opinion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our opinion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our opinion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Independent auditor's report on extended review**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

#### **Statement on the Management's Review**

Management is responsible for the Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance opinion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's Review.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Independent auditor's report on extended review**

---

København V, den 26. juni 2023

Copenhagen V, 26 June 2023

#### **RSM Denmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 49 21 45

Company reg. no. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne40044

## Selskabsoplysninger

---

### Company information

---

<b>Selskabet</b> <b>The company</b>	Binape Denmark ApS Ved Vesterport 6 5. sal 1612 København V
	CVR-nr.: 38 49 76 77
	Company reg. no.
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
	Financial year: <i>1 January 2022 - 31 December 2022</i>
<b>Bestyrelse</b> <b>Board of directors</b>	Emil Bildea Alin Bildea Lars Thorsén Nielsen
<b>Direktion</b> <b>Managing Director</b>	Lars Thorsén Nielsen
<b>Revision</b> <b>Auditors</b>	RSM Denmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Modervirksomhed</b> <b>Parent company</b>	Binape Company Limited



## **Ledelsesberetning**

---

### **Management's review**

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at bygge, installere og vedligeholde elevatorer og rulletrapper samt relateret aktivitet.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.941.765 kr. mod 18.457.045 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11.975.379 kr. mod 4.581.665 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret inden for 1-2 år

Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed og aflægger dermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har i tillæg hertil fået tilsagn fra moderselskabet som sikrer likviditet til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har i år valgt at nedskrive et tilgodehavende på 9.169.752 kr. Nedskrivning skyldes nedgang af aktivitet i byggebranchen, herunder forsinkelser i forbindelse med Corona samt forhøjede faste omkostninger.

Årets resultat vurderes at være midlertidig og hensættelsen til tab vil blive tilbageført, hvis resultatet bliver bedre.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### **The principal activities of the company**

Like previous years, the principal activities are to build, install and service lifts and escalators as well as related activities.

#### **Development in activities and financial matters**

The gross profit for the year totals DKK 4.941.765 against DKK 18.457.045 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -11.975.379 against DKK 4.581.665 last year. Management considers the net profit or loss for the year not satisfactory.

The company has lost more than 50 % of its share capital and, as a result, the company is subject to the capital loss rules of the Danish Companies Act. Management expect the the share capital will be restored within 1-2 years through the company's future earnings.

Management expects that the necessary financing will be made available and is presenting the annual report, assuming continued operation. In addition, the company has received a pledged from the parent company that secures liquidity to support the company's continued operations.

In 2022, the company has chosen to write down a receivable of DKK 9.169.752. The write-down is due to a decline in activity in the construction industry, delays due to Corona and increased fixed costs.

The result of the year is assessed to be temporary and the provision will be reversed if the result is getting better.

#### **Events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred after the end of the financial year that could significantly upset the company's financial position.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Årsrapporten for Binape Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

The annual report for Binape Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Gross profit

Gross profit comprises the revenue and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsmetoden.

Revenue from sales of services is recognised in the income statement in accordance with the sales method.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasing omkostninger.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Egenkapital

###### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

#### Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

#### Statement of financial position

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

##### Prepayments and accrued income

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

##### Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank and on hand.

##### Equity

###### Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

#### Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b>Gross profit</b>	<b>4.941.765</b>	<b>18.457.045</b>
3 Personaleomkostninger Staff costs	-8.118.814	-12.602.688
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Operating profit</b>	<b>-3.177.049</b>	<b>5.854.357</b>
Andre finansielle indtægter Other financial income	380.831	128.250
Nedskrivning af finansielle aktiver Impairment of financial assets	-9.169.752	0
Øvrige finansielle omkostninger Other financial expenses	-9.409	-104.218
<b>Resultat før skat</b>		
<b>Pre-tax net profit or loss</b>	<b>-11.975.379</b>	<b>5.878.389</b>
Skat af årets resultat Tax on ordinary results	0	-1.296.724
<b>Årets resultat</b>		
<b>Net profit or loss for the year</b>	<b>-11.975.379</b>	<b>4.581.665</b>

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Income statement 1 January - 31 December**

---

All amounts in DKK.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b>Proposed distribution of net profit:</b>		
Udbytte for regnskabsåret		
Dividend for the financial year	0	4.000.000
Overføres til overført resultat		
Transferred to retained earnings	0	581.665
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	<u>-11.975.379</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		
<b>Total allocations and transfers</b>	<u><b>-11.975.379</b></u>	<u><b>4.581.665</b></u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b>			
<b>Assets</b>			
Note		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Non-current assets</b>			
4 Andre tilgodehavender			
Other receivables		0	9.098.399
Finansielle anlægsaktiver i alt			
Total investments		0	9.098.399
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<b>Total non-current assets</b>		<b>0</b>	<b>9.098.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Current assets</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
Trade debtors		1.054.551	1.547.473
Tilgodehavende selskabsskat			
Income tax receivables		664.000	303.276
Andre tilgodehavender			
Other debtors		110.548	103.813
Periodeafgrænsningsposter			
Prepayments		55.622	71.141
Tilgodehavender i alt			
Total receivables		1.884.721	2.025.703



**Balance 31. december**
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b>		
<b>Assets</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Likvide beholdninger		
Cash and cash equivalents	432.737	5.374.589
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<b>Total current assets</b>	<b>2.317.458</b>	<b>7.400.292</b>
<b>Aktiver i alt</b>		
<b>Total assets</b>	<b>2.317.458</b>	<b>16.498.691</b>

**Balance 31. december**
**Balance sheet at 31 December**

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Equity</b>		
Virksomhedskapital		
Contributed capital	50.000	50.000
Overført resultat		
Results brought forward	-2.810.349	9.165.030
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Proposed dividend for the financial year	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		
<b>Total equity</b>	<b><u>-2.760.349</u></b>	<b><u>13.215.030</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Long term liabilities other than provisions</b>		
5 Anden gæld		
Other payables	<u>0</u>	<u>105.732</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
Total long term liabilities other than provisions	<u>0</u>	<u>105.732</u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Trade creditors	276.101	689.117
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Payables to group enterprises	4.000.000	0
Anden gæld		
Other payables	801.706	2.488.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Total short term liabilities other than provisions	<u>5.077.807</u>	<u>3.177.929</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
<b>Total liabilities other than provisions</b>	<u>5.077.807</u>	<u>3.283.661</u>
<b>Passiver i alt</b>		
<b>Total equity and liabilities</b>	<u>2.317.458</u>	<u>16.498.691</u>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
Uncertainties relating to going concern		
<b>2 Særlige poster</b>		
Special items		
<b>6 Eventualposter</b>		
Contingencies		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Contributed capital	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year	Total
Egenkapital 1. januar 2021				
Equity 1 January 2021	50.000	8.583.365	8.000.000	16.633.365
Udloddet udbytte				
Distributed dividend	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud				
Profit or loss for the year brought forward	0	581.665	4.000.000	4.581.665
Egenkapital 1. januar 2022				
Equity 1 January 2022	50.000	9.165.030	4.000.000	13.215.030
Udloddet udbytte				
Distributed dividend	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud				
Profit or loss for the year brought forward	0	-11.975.379	0	-11.975.379
	<b>50.000</b>	<b>-2.810.349</b>	<b>0</b>	<b>-2.760.349</b>

## Noter

---

## Notes

---

All amounts in DKK.

### 1. Usikkerhed om going concern

#### Uncertainties relating to going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening inden for 1-2 år. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering stilles til rådighed og aflægges dermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har i tillæg hertil fået tilsagn fra moderselskabet som sikrer likviditet til understøttelse af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har i år valgt at nedskrive et tilgodehavende på 9.169.752 kr. Nedskrivning skyldes nedgang af aktivitet i byggebranchen, herunder forsinkelser i forbindelse med Corona samt forhøjede faste omkostninger.

Årets resultat er midlertidig og hensættelsen kan tilbageføres.

The company has lost more than 50 % of its share capital and, as a result, the company is subject to the capital loss rules of the Danish Companies Act.

Management expect the the share capital will be restored within 1-2 years through the company's future earnings.

Management expects that the necessary financing will be made available and is presenting the annual report, assuming continued operation. In addition, the company has received a pledged from the parent company that secures liquidity to support the company's continued operations.

In 2022, the company has chosen to write down a receivable of DKK 9.169.752. The write-down is due to a decline in activity in the construction industry, delays due to Corona and increased fixed costs.

The result of the year is temporary and the provision can be reversed.

## Noter

---

### Notes

---

All amounts in DKK.

## 2. Særlige poster

### Special items

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Special items include significant income and expenses of a special nature relative to the enterprise's ordinary operating activities, such as the cost of extensive structuring of processes and fundamental structural adjustments and any related gains on disposal and losses which, over time, have a significant impact. Special items also include other significant amounts of a nonrecurring nature.

Omkostninger:

Expenses:

Nedskrivninger på tilgodehavender.

Write-downs on financial receivables.	9.169.752
---------------------------------------	-----------

	<u>9.169.752</u>
--	------------------

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Special items are recognised in the following items in the financial statements:

Nedskrivning af finansielle aktiver

Impairment of financial assets	-9.169.752
--------------------------------	------------

	<u>-9.169.752</u>
--	-------------------

### Resultat af særlige poster netto

<b>Loss of special items, net</b>	<b><u>-9.169.752</u></b>
-----------------------------------	--------------------------

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	2022	2021
<b>3. Personalemkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger og gager		
Salaries and wages	7.039.444	11.022.536
Pensioner		
Pension costs	879.105	1.156.893
Andre omkostninger til social sikring		
Other costs for social security	200.265	423.259
	<b>8.118.814</b>	<b>12.602.688</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
Average number of employees	11	22
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
<b>Other receivables</b>		
Kostpris 1. januar 2022		
Cost 1 January 2022	9.098.399	0
Tilgang i årets løb		
Additions during the year	71.353	9.098.399
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		
<b>Cost 31 December 2022</b>	<b>9.169.752</b>	<b>9.098.399</b>
Årets nedskrivninger		
Writedown for the year	-9.169.752	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>		
<b>Writedown 31 December 2022</b>	<b>-9.169.752</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		
<b>Carrying amount, 31 December 2022</b>	<b>0</b>	<b>9.098.399</b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Anden gæld</b>		
<b>Other payables</b>		
Indefrosset feriepengeforpligtelse til funktionærer		
Frozen holiday pay obligations, salaried staff	<u>0</u>	<u>105.732</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>105.732</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
Share of liabilities due after 5 years	<u>0</u>	<u>105.732</u>

## 6. Eventualposter

### Contingencies

#### Eventualforpligtelser

#### Contingent liabilities

Leasingforpligtelser:

Lease liabilities

Leasingforpligtelser pr. 31.12.2022 udgør 40 måneder svarende til en samlet ydelse på 285 t.kr.

Lease liabilities per 31.12.2022 amounts to 40 months and total outstanding lease payments total TDKK 285.

Selskabet har afgivet en financier støtteerklæring til Scandinavia Elevator Group frem til 31/12-2024.

The company has given financial statement of support to Scandinavia Elevator Group until 31/12-2024.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31/12-2022 på 884 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning pr. 31/12-2026

The company has entered into a rental contract with a total obligation per. 31 / 12-2021 of TDKK 884 thousand. The lease can be terminated with 6 months' notice, but at the earliest with eviction per. 31 / 12-2026.