

The logo for Fries & Funder ApS is a dark blue square with the company name in white serif font. The 'ApS' is smaller and positioned to the right of 'Funder'.

Fries & Funder_{ApS}

EMBolig ApS

**Sønderborgvej 20
6000 Kolding**

CVR nr. 38496751

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jun. 2024

Morten Adelborg Hedevang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EMBolig ApS
Sønderborgvej 20
6000 Kolding

CVR-nr:	38496751
Stiftelsesdato:	16. mar. 2017
Direktion:	Morten Adelborg Hedevang Emil William Schmidt Svensson
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for EMBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. jun. 2024

Direktion

Morten Adelborg Hedevang
Direktør

Emil William Schmidt Svensson
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive et ejendomsselskab.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 168.693, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 446.485.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20-50 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		458.871	384.875
Personaleomkostninger	1	0	-379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.365	-92.827
Resultat før finansielle poster		365.506	291.669
Andre finansielle indtægter		95	0
Øvrige finansielle omkostninger		-143.896	-155.219
Resultat før skat		221.705	136.450
Skat af årets resultat		-53.012	-3.985
Årets resultat		168.693	132.465
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.693	132.465
Årets resultat		168.693	132.465

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.549.934	5.607.918
Materielle anlægsaktiver		5.549.934	5.607.918
Anlægsaktiver i alt		5.549.934	5.607.918
Andre tilgodehavender		67.557	31.334
Udskudt skatteaktiv		67.388	48.712
Tilgodehavender		134.945	80.046
Likvide beholdninger		245.803	210.857
Omsætningsaktiver i alt		380.748	290.903
Aktiver i alt		5.930.682	5.898.821

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.002	50.002
Overført resultat		396.483	227.792
Egenkapital		446.485	277.794
Langfristet gæld til banker		4.860.045	5.002.472
Langfristede gældsforpligtelser	2	4.860.045	5.002.472
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		373.304	365.268
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.946	0
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	44.823
Kortfristet skyldig skat		53.432	51.282
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.325	4.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		172.145	152.950
Kortfristede forpligtelser		624.152	618.555
Gældsforpligtelser		5.484.197	5.621.027
Passiver i alt		5.930.682	5.898.821

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
Andre personaleomkostninger	0	379	
I alt	0	379	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	5.002.472	4.860.045	4.157.062
I alt	5.002.472	4.860.045	4.157.062

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Emil William Schmidt Svensson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Adelborg Hedevang

Direktør

Direktør

ID: 14e4baa5-4887-4f70-a39b-bd07fbca4683

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:25:48

Underskrevet med MitID



Morten Adelborg Hedevang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Adelborg Hedevang

Direktør

Direktør

ID: 14e4baa5-4887-4f70-a39b-bd07fbca4683

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:27:22

Underskrevet med MitID



Morten Adelborg Hedevang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Adelborg Hedevang

Direktør

Dirigent

ID: 14e4baa5-4887-4f70-a39b-bd07fbca4683

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 17:27:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5f9e68gtPjg251912212

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.