

M.A.H. EJENDOMME APS

Dalbyvej 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2020

Morten Adelborg Hedevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

M.A.H. EJENDOMME APS

Dalbyvej 6

6000 Kolding

CVR-nr: 38496751

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet hovedaktivitet er at købe ejendomme med udlejning for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabslovens udtagelsesbestemmelser:

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen i den officielle årsrapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | | 63.936 | 72.356 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -21.850 | -26.164 |
| Ordinært resultat før skat | | 42.086 | 46.192 |
| Skat af årets resultat | | -9.259 | -10.162 |
| Årets resultat | | 32.827 | 36.030 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 32.827 | 36.030 |
| I alt | | 32.827 | 36.030 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.159.162 | 1.159.162 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.159.162 | 1.159.162 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.159.162 | 1.159.162 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | -13.736 | 5.685 |
| Andre tilgodehavender | | -1.262 | -4.028 |
| Tilgodehavender i alt | | -14.998 | 1.657 |
| Likvide beholdninger | | 21.169 | 10.645 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.171 | 12.302 |
| Aktiver i alt | | 1.165.333 | 1.171.464 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 48.700 | 26.035 |
| Egenkapital i alt | | 98.700 | 76.035 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 958.706 | 955.351 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 958.706 | 955.351 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 107.927 | 140.078 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 107.927 | 140.078 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.066.633 | 1.095.429 |
| Passiver i alt | | 1.165.333 | 1.171.464 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret