

# **M.A.H. EJENDOMME APS**

Mosevej 8  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Morten Adelborg Hedevang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M.A.H. EJENDOMME APS

Mosevej 8

6000 Kolding

CVR-nr: 38496751

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet:

Selskabet hovedaktivitet er at købe ejendomme med udlejning for øje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, hvilket skyldes gennemgribende reovering af nyindkøbt ejendom.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskabslovens udtagelsesbestemmelser:

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen i den officielle årsrapport.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>72.356</b>	<b>-9.825</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....			<b>-9.825</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.164	-16.018
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>46.192</b>	<b>-25.843</b>
Skat af årets resultat .....		-10.162	5.685
<b>Årets resultat</b> .....		<b>36.030</b>	<b>-20.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		36.030	-20.158
<b>I alt</b> .....		<b>36.030</b>	<b>-20.158</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.159.162	1.159.162
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.159.162</b>	<b>1.159.162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.159.162</b>	<b>1.159.162</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.685	5.685
Andre tilgodehavender .....		-4.028	4.147
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.657</b>	<b>9.832</b>
Likvide beholdninger .....		10.645	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.302</b>	<b>9.832</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.171.464</b>	<b>1.168.994</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		26.035	-20.158
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.035</b>	<b>29.842</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		955.351	980.859
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>955.351</b>	<b>980.859</b>
Gæld til banker .....			16.065
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		140.078	142.228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.078</b>	<b>158.293</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.095.429</b>	<b>1.139.152</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.171.464</b>	<b>1.168.994</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret