



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CNJ HOLDING AALBORG APS**

**C/O CHRISTINA NEVE JENSEN, ENGGÅRDSDGADE 16B, 1. TV., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**17. MARTS 2017 - 31. MAJ 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. oktober 2018

---

Christina Neve Jensen

**CVR-NR. 38 49 67 27**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 17. marts 2017 - 31. maj 2018</b>                 |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | CNJ Holding Aalborg ApS<br>c/o Christina Neve Jensen<br>Enggårdsgade 16B, 1. tv.<br>9000 Aalborg |
|                  | E-mail: christina@dit-hjem.dk  |
|                  | CVR-nr.: 38 49 67 27   |
|                  | Stiftet: 17. marts 2017  |
|                  | Hjemsted: Aalborg  |
|                  | Regnskabsår: 17. marts 2017 - 31. maj 2018   |
| <b>Direktion</b> | Christina Neve Jensen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                      |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts 2017 - 31. maj 2018 for CNJ Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. september 2018

Direktion:

---

Christina Neve Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CNJ Holding Aalborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CNJ Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 17. marts 2017 - 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 17. MARTS - 31. MAJ

|  | Note | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|
| Eksterne omkostninger.....             |      | -7.260         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>             |      | <b>-7.260</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....       | 1    | 1.880          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>          |      | <b>-5.380</b>  |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>             |      | <b>-5.380</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |
| Overført resultat.....                 |      | -5.380         |
| <b>I ALT.....</b>                      |      | <b>-5.380</b>  |

## BALANCE 31. MAJ

| AKTIVER  | Note | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |      | 25.000        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 2    | 25.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>25.000</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |      | 48.870        |
| Tilgodehavender.....                             |      | 48.870        |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 10.600        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>59.470</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>84.470</b> |
| <br>   |      |               |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |               |
| Selskabskapital.....                             |      | 51.000        |
| Overført resultat.....                           |      | 29.220        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | 3    | <b>80.220</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 4.000         |
| Anden gæld.....                                  |      | 250           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....             |      | 4.250         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |      | <b>4.250</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>84.470</b> |
| <br>   |      |               |
| Medarbejderforhold                               | 4    |               |



## NOTER

|                                     | 2017/18<br>kr. | Note     |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>  |                | <b>1</b> |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.880          |          |
|                                     | <b>1.880</b>   |          |

**Finansielle anlægsaktiver**

|  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | 2 |
|--|--|---|
| Tilgang.....                                   | 25.000   |   |
| Kostpris 31. maj 2018.....                     | 25.000   |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2018.....</b> | <b>25.000</b>                                  |   |

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                                    | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|---|-------------|----------------|-----------|
| Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS,<br>Aalborg..... | -53.317     | -103.317       | 50 %      |

**Egenkapital**

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         | 3 |
|--|----------------------|----------------------|---------------|---|
| Egenkapital 17. marts 2017.....            | 50.000               | 0                    | 50.000        |   |
| Kapitalforhøjelse.....                     | 1.000                | 34.600               | 35.600        |   |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                      | -5.380               | -5.380        |   |
| <b>Egenkapital 31. maj 2018.....</b>       | <b>51.000</b>        | <b>29.220</b>        | <b>80.220</b> |   |

Selskabet har 18 april 2017 forhøjet kapitalen med nominelt 1.000 kr. og overkurs 34.600 kr.

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1

4

Selskabet ledes af en ulønnet direktør.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CNJ Holding Aalborg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.