

Magnolia Invest ApS

Provstebakken 22
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2019

Jørgen Carlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Magnolia Invest ApS

Provstebakken 22

8210 Aarhus V

Telefonnummer: 61106850

e-mailadresse: mads@lentz-byg.dk

CVR-nr: 38495593

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Magnolia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasle, den 31/10/2019

Direktion

Mads Nuppenau Lentz
Direktør

Hanne Svenningsen
Dirktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er handel og investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har ikke levet op til forventningerne.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		2.710.000	7.075.000
Eksterne omkostninger		-2.723.588	-6.174.826
Bruttoresultat		-13.588	900.174
Resultat af ordinær primær drift		-13.588	900.174
Andre finansielle indtægter		600	43
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-41.000	-47.500
Andre finansielle omkostninger		-74.857	-144.337
Ordinært resultat før skat		-128.845	708.380
Skat af årets resultat		28.346	-155.826
Årets resultat		-100.499	552.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		-100.499	52.554
I alt		-100.499	552.554

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.710.000	0
Udskudte skatteaktiver		28.346	0
Andre tilgodehavender		15.369	14.769
Tilgodehavender i alt		2.753.715	14.769
Likvide beholdninger		250.043	4.360.658
Omsætningsaktiver i alt		3.003.758	4.375.427
Aktiver i alt		3.003.758	4.375.427

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-47.945	52.554
Forslag til udbytte		0	500.000
Egenkapital i alt		2.055	602.554
Gæld til banker		1.737.377	2.594.547
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.088.500	997.500
Skyldig selskabsskat		155.826	155.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.001.703	3.772.873
Gældsforpligtelser i alt		3.001.703	3.772.873
Passiver i alt		3.003.758	4.375.427

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret