

# MR-Ejendomsservice Holding IVS

Vissemosevej 10  
4673 Rødvig Stevns

Årsrapport  
16. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/06/2018**

---

**Michael Rasmussen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR-Ejendomsservice Holding IVS  
Vissemosevej 10  
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr: 38495003  
Regnskabsår: 16/03/2017 - 31/12/2017

**Revisor** JVBM Revision ApS Godkendte revisorer  
Lyskær 8, st tv  
2730 Herlev

CVR-nr: 36972912  
P-enhed: 1020599592

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts - 31. december 2017 for MR-Ejendomsservice Holding IVS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsens anser betingelserne for fravalg af revision for oplydt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts - 31. december 2017.

Rødvig Stevns, den 18/06/2018

## Direktion

Michael Rasmussen

Pia Langhoff

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MR-Ejendomsservice Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MR-Ejendomsservice Holding IVS for regnskabsåret 16. marts – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 18/06/2018

Bent Madsen , mne784  
registreret revisor  
JVBM Revision ApS Godkendte revisorer  
CVR: 36972912

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er selskabets første og indeholder derfor ikke sammenligningstal. Anvendt regnskabspraksis er fastsat som følger:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger.

## Andre eksterne omkostninger

Omfatter regnskabsperiodens omkostninger til administration.

## Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder:

Selskabet indregner udbytte fra kapitalandele i takt med at de deklarerer.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, Selskabsskat beregnes for dette år med 22%.

## Balancen

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 16. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab .....		-11.792
Resultat af ordinær primær drift .....		-11.792
Ordinært resultat før skat .....		-11.792
Årets resultat .....		-11.792
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-11.792
<b>I alt .....</b>		<b>-11.792</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		450.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		-11.792
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-11.791</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		458.041
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>461.791</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>461.791</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>450.000</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i erhverve og besidde kapitalandele i andre ikke-finansielle selskaber, og her med forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabet via fremtidig indtjening vil kunne retablere selskabskapitalen. Ledelsen har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af going concern.

## 3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejerandel i en associeret virksomhed er værdiansat til kostpris. Den associerede virksomhed har fastlagt en aggressiv investeringsstrategi, som forventes at medføre betydelig indtjening og værdistigninger af kapitalandelen, på denne baggrund har ledelsen valgt at indregne kapitalandelen til kostpris.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har udover en ulønnet direktion ikke haft ansatte.