

# MAA IVS

Bavnevej 45  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
14. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Keld Sloth**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAA IVS  
Bavnevej 45  
8831 Løgstrup

CVR-nr: 38494910  
Regnskabsår: 14/03/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
8831 Ringkøbing  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2017 for MAA IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Virksomhedens direktør har stået for ledelsen af virksomheden.

## **Usædvanlige forhold**

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter i regnskabsperioden.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. -34.471.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 31 / 05 2018

## **Direktion**

Marianne Villumsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAA IVS for 14. marts 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I forhold til den officielle årsrapport, indeholder årsrapporten flere specifikationer og supplerende informationer.

Årsrapporten er udarbejdet til brug for analyse såvel internt som eksternt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for virksomhedens første år er efter reglerne fra årsregnskabsloven samt tilpasset virksomhedens aktiviteter og omfang.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, bygninger, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet

restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 14. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		58.406
Eksterne omkostninger .....		-21.442
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>36.964</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.972
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>19.992</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-54.001
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-34.009</b>
Skat af årets resultat .....		-462
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-34.471
<b>I alt .....</b>		<b>-34.471</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		31.715
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>31.715</b>
Grunde og bygninger .....		1.964.973
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.964.973</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.996.688</b>
Likvide beholdninger .....		10.392
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.392</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.007.080</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		-34.471
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-33.471</b>
Gæld til banker .....		1.520.000
Gæld til associerede virksomheder .....		504.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.024.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.339
Skyldig selskabsskat .....		462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	3	7.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.551</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.040.551</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.007.080</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	
	kr.	kr.
Renter kassekredit	29	0
Renter banklån	27.191	0
Renter anden virksomhedsgæld	121	0
Renter, gældsbev.	4.000	0
Låneomkostninger	22.660	0
	<u>54.001</u>	<u>0</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede EU rettigheder. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	35.239
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>35.239</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-3.524
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-3.524</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>31.715</b></u>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	
	kr.	kr.
Merværdiafgift	5.250	0
Moms af salg overført til næste år	2.500	0
	<u>7.750</u>	<u>0</u>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Gæld til banker fremgår af balancen.  
Derudover er der ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser.

## **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Virksomheden har ingen personale ansatte.