



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **AB Tømrer ApS**

Norgesvej 4A

6100 Haderslev

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2022**  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2023

---

Allan Bjarke Skov Mamsen  
dirigent

CVR-nr. 38 49 27 21

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for AB Tømrer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 21. april 2023

### Direktion

Bjørn Hansen  
direktør

Allan Bjarke Skov Mamsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i AB Tømrer ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for AB Tømrer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 21. april 2023

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31483

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AB Tømrrer ApS Norgesvej 4A 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 38 49 27 21
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Bjørn Hansen, direktør Allan Bjarke Skov Mamsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	4.742	4.153	3.546	2.353	1.936
Resultat før af- og nedskrivninger	853	604	584	142	62
Resultat før finansielle poster	805	562	545	121	31
Resultat af finansielle poster	-47	-54	-68	-19	-8
Årets resultat	590	400	370	77	18
<b>Balance</b>					
Balancesum	4.649	3.400	3.520	2.887	850
Egenkapital	1.386	910	510	140	171
Antal medarbejdere	10	10	11	9	4
<b>Nøgletal</b>					

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrerforretning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 590.164, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.385.949.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AB Tømrer ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Arbejder der er regningsmodne på balancetidspunktet indregnes i nettoomsætningen, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, autodrift, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	25-50 år	985 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Udført arbejde der er regningsmodent på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.742.232</b>	<b>4.152.713</b>
Personaleomkostninger	1	-3.888.874	-3.549.103
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>853.358</b>	<b>603.610</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-48.296	-41.363
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>805.062</b>	<b>562.247</b>
Finansielle indtægter		0	877
Finansielle omkostninger		-47.495	-55.146
<b>Resultat før skat</b>		<b>757.567</b>	<b>507.978</b>
Skat af årets resultat	3	-167.403	-107.691
<b>Årets resultat</b>		<b>590.164</b>	<b>400.287</b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		472.364	285.887
		<b>590.164</b>	<b>400.287</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.131.748	1.430.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	101.967	57.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.233.715</b>	<b>1.488.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.233.715</b>	<b>1.488.372</b>
Færdigvarer og handelsvarer		472.527	422.527
<b>Varebeholdninger</b>		<b>472.527</b>	<b>422.527</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.349.472	882.379
Andre tilgodehavender		491.689	276.650
Periodeafgrænsningsposter		95.693	84.766
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.936.854</b>	<b>1.243.795</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.096</b>	<b>245.524</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.415.477</b>	<b>1.911.846</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.649.192</b>	<b>3.400.218</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.218.149	745.785
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.385.949</b>	<b>910.185</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	22.970	17.663
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.970</b>	<b>17.663</b>
Banker		185.496	208.430
Gæld til realkreditinstitutter		1.015.327	1.074.508
Anden gæld		0	27.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.200.823</b>	<b>1.310.463</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	86.072	84.235
Kreditinstitutter		474.276	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		470.154	298.704
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.012	0
Selskabsskat		142.096	52.822
Anden gæld		782.840	720.146
Periodeafgrænsningsposter		0	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.039.450</b>	<b>1.161.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.240.273</b>	<b>2.472.370</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.649.192</b>	<b>3.400.218</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	745.785	114.400	910.185
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	590.164	117.800	707.964
Foreslået udbytte	0	-117.800	0	-117.800
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.218.149</b>	<b>117.800</b>	<b>1.385.949</b>



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.169.578	3.028.569
Pensioner	277.829	246.213
Andre omkostninger til social sikring	441.467	274.321
	<b>3.888.874</b>	<b>3.549.103</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	10
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	48.296	41.363
	<b>48.296</b>	<b>41.363</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	162.096	107.822
Årets udskudte skat	5.307	3.869
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-4.000
	<b>167.403</b>	<b>107.691</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	1.473.322	119.392
Tilgang i årets løb	721.639	72.000
Kostpris 31. december 2022	2.194.961	191.392
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	42.395	61.947
Årets afskrivninger	20.818	27.478
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	63.213	89.425
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.131.748</b>	<b>101.967</b>

## Noter

		2022	2021
		kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022		17.663	13.794
Hensat i året		5.307	3.869
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>		<b>22.970</b>	<b>17.663</b>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld	Gæld	
	1. januar 2022	31. december 2022	
		Afdrag	Restgæld
		næste år	efter 5 år
Banker	232.030	210.496	25.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.135.143	1.076.399	61.072
Anden gæld	27.525	0	0
	<b>1.394.698</b>	<b>1.286.895</b>	<b>86.072</b>
			<b>859.565</b>
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.			
Samlede fremtidige leasingydelse:			
Inden for et år		330.422	175.326
Mellem 1 og 5 år		120.023	432.987
		<b>450.445</b>	<b>608.313</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut DLR, t.kr. 1.280 (nom. restgæld t.kr. 1.135), er der givet pant i ejendommen Norgesvej 4A, 6100 Haderslev. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.410.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut Frøs Sparekasse er tinglyst ejerpantebrev nom t.kr. 500 i ejendommen Norgesvej 4A, 6100 Haderslev. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.410.

## Allan Fischer Mamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Fischer Mamsen

Direktør

ID: 18174040-34bb-462d-80f1-44751d40c71d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 06:20:30

Underskrevet med MitID



## Allan Fischer Mamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Fischer Mamsen

Dirigent

ID: 18174040-34bb-462d-80f1-44751d40c71d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 06:20:30

Underskrevet med MitID



## Bjørn Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Hansen

Direktør

ID: 993b961a-6e22-44ef-b94d-3733b08055e1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 10:13:10

Underskrevet med MitID



## Thomas Kragh

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Thomas Kragh

Revisor

ID: 73719807

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 17:26:02

Underskrevet med NemID

NEM ID