



## **Chabima Finans ApS**

Nørregade 28  
8783 Hornsyld  
CVR nr. 38 49 04 43

# **Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2022

---

dirigent

*Årsrapporten indeholder 14 sider*  
Chabima Finans r-2021



## **Indhold**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Påtegninger                                | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| <br>                                       |    |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Selskabsoplysninger                        | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| <br>                                       |    |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 9  |
| Balance                                    | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter                                      | 13 |



## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Chabima Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 30. maj 2022

Direktion:

---

Birgitte Jeppesen

---

Charlotte Jepsen Knigge



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i Chabima Finans ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chabima Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2022

#### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Chabima Finans ApS  
Nørregade 28  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 38 49 04 43  
Hjemsted: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Birgitte Jeppesen  
Charlotte Jepsen Knigge

### **Revision**

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 4.405.883 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### **Fremtiden**

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chabima Finans ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger indregnes efter booked value metoden. Sammenligningstal korrigeres ikke.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der i al sin væsentlighed svarer til nettorealiseringsværdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2021             | 2020           |
|----------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | -277.942         | -90.548        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | -277.942         | -90.548        |
| Andre finansielle indtægter            |      | 6.431.933        | 1.245.702      |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -500.356         | -210.973       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | 5.653.635        | 944.181        |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -1.247.752       | -207.658       |
| <b>Årets resultat</b>                  | 2    | <u>4.405.883</u> | <u>736.523</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                | Note | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|--------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                 |      |                          |                          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |      |                          |                          |
| Andre værdipapirer             | 3    | 69.308.636               | 26.773.146               |
| Andre tilgodehavender          |      | 0                        | 610.490                  |
|                                |      | <u>69.308.636</u>        | <u>27.383.636</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |      | <u>480.074</u>           | <u>305.371</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <u>69.788.710</u>        | <u>27.689.007</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <u><u>69.788.710</u></u> | <u><u>27.689.007</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                        | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     | 4    |                   |                   |
| Anpartskapital                         |      | 227.162           | 80.000            |
| Overført resultat                      |      | 12.497.782        | 2.849.732         |
| <b>Egenkapital i alt</b>               |      | <u>12.724.944</u> | <u>2.929.732</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      |                   |                   |
| Selskabsskat                           |      | 255.565           | 107.713           |
| Anden gæld                             |      | 56.808.201        | 24.651.562        |
|                                        |      | <u>57.063.766</u> | <u>24.759.275</u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <u>57.063.766</u> | <u>24.759.275</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |      | <u>69.788.710</u> | <u>27.689.007</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

|                                                                     | <u>2021</u>              | <u>2020</u>             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Anpartskapital</b>                                               |                          |                         |
| Saldo primo                                                         | 80.000                   | 80.000                  |
| Tilgang (afgang) af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed mv. | <u>147.162</u>           | <u>0</u>                |
|                                                                     | <u>227.162</u>           | <u>80.000</u>           |
| <br>                                                                |                          |                         |
| <b>Overført resultat</b>                                            |                          |                         |
| Saldo primo                                                         | 2.849.732                | 2.113.209               |
| Tilgang (afgang) af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed mv. | 5.242.167                | 0                       |
| Årets resultat                                                      | <u>4.405.883</u>         | <u>736.523</u>          |
|                                                                     | <u>12.497.782</u>        | <u>2.849.732</u>        |
| <br>                                                                |                          |                         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                                           | <u><u>12.724.944</u></u> | <u><u>2.929.732</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|                                                                       | <u>2021</u>      | <u>2020</u>                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                       |                  |                                                    |
| Aktuel skat                                                           | <u>1.247.752</u> | <u>207.658</u>                                     |
|                                                                       | <u>1.247.752</u> | <u>207.658</u>                                     |
| <br>                                                                  |                  |                                                    |
| <b>2 Forslag til resultatdisponering</b>                              |                  |                                                    |
| Overført resultat                                                     | <u>4.405.883</u> | <u>736.523</u>                                     |
|                                                                       | <u>4.405.883</u> | <u>736.523</u>                                     |
| <br>                                                                  |                  |                                                    |
| <b>3 Dagsværdioplysninger</b>                                         |                  |                                                    |
|                                                                       |                  | <u>Børsnoterede<br/>aktier og<br/>obligationer</u> |
| Dagsværdi ultimo                                                      |                  | 69.308.636                                         |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen                                |                  | 4.462.066                                          |
| Dagsværdiniveau                                                       |                  | 1                                                  |
| <br>                                                                  |                  |                                                    |
| <b>4 Egenkapital</b>                                                  |                  |                                                    |
| Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1 kr. eller multipla heraf. |                  |                                                    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Jeppesen

Direktør

Serienummer: 3d1467a4-91f9-427c-896f-8024832a3c57

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-31 06:11:15 UTC



## Charlotte Knigge

Direktør

Serienummer: c02496d0-db03-421d-93f2-9a92e1177cc9

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-31 09:03:40 UTC



## Jens Roesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37543128-RID:56588498

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-05-31 11:07:51 UTC



## Henrik Holm

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-399894379254

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-31 12:08:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: E7B2N-NDAVH-76J4K-N7JTP-PM04M-7B5YG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>