

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

RealMæglerne Aabenraa ApS

Ramsherred 29 B, st. th., 6200 Aabenraa

CVR-nr. 38 49 03 03

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen

den 1/8 - 2023



Randi Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for RealMæglerne Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og det kommende regnskabsår og direktionen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 1. august 2023

Direktion



Randi Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RealMæglerne Aabenraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

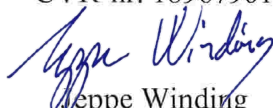
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. august 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18967901



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

RealMæglerne Aabenraa ApS
Ramsherred 29 B, st. th
6200 Aabenraa
Danmark

CVR nr. 38 49 03 03

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Aabenraa

Direktion

Randi Jørgensen

Revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at drive formidling af fast ejendom til bolig og erhverv og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Det er ledelsens forventning af selskabet reetablere egenkapitalen via fremtidig drift og/eller kapitaltilførsel.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RealMæglerne Aabenraa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - forsat

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn & gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomheds medarbejder. I personale omkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktiver og gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	273.341	1.003.415
Personaleomkostninger	2	247.597	433.338
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		25.744	570.077
Afskrivninger	3	32.142	14.286
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-6.398	555.791
Finansielle indtægter		7.749	1.783
Finansielle udgifter	4	319.912	25.294
RESULTAT FØR SKAT.....		-318.561	532.280
Skat af årets resultat.....	5	3.085	45.468
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-321.646</u>	<u>486.812</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		<u>-321.646</u>	<u>486.812</u>
		<u>-321.646</u>	<u>486.812</u>

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u> kr.	<u>31/12 2021</u> kr.
<u>AKTIVER</u>			
Goodwill		0	32.142
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	0	32.142
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	32.142
Andre tilgodehavender		32.499	55.784
Andre hos selskabsdeltagere og ledelse	7	0	44.283
Periodeafgrænsningsposter.....		15.870	30.517
TILGODEHAVENDER.....		48.369	130.584
LIKVIDE BEHOLDNINGER		26.757	378.531
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		75.126	509.115
AKTIVER I ALT		75.126	541.257

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-258.131	63.515
EGENKAPITAL I ALT.....		-208.131	113.515
Kassekredit		39.056	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.309	0
Skyldig selskabsskat		0	45.468
Periodeafgrænsningsposter.....		65.828	0
Anden gæld		144.064	382.274
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		283.257	427.742
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		283.257	427.742
PASSIVER I ALT		75.126	541.257
Tilgodehavende fra selskabsdeltagere og ledelse	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualposter	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	63.515	-423.297
Overført af årets resultat.....	-321.646	486.812
Overført til næste år.....	-258.131	63.515
EGENKAPITAL IALT	-208.131	113.515

NOTER

	2022	2021
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Særlige poster</u>		
Selskabet har solgt dets goodwill for t.kr. 200. Beløbet er indregnet under bruttofortjeneste.		
<u>Note 2 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger	240.158	419.313
Pensioner	1.125	4.151
Andre omkostninger til social sikring	6.314	9.874
	<u>247.597</u>	<u>433.338</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Goodwill.....	32.142	14.286
	<u>32.142</u>	<u>14.286</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder.....	305.500	0
Finansielle omkostninger, øvrige.....	14.412	25.294
	<u>319.912</u>	<u>25.294</u>
<u>Note 5 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	0	45.468
Reg. skat tidligere år	3.085	0
	<u>3.085</u>	<u>45.468</u>

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Immaterielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	100.000	100.000
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	100.000	0
Kostpris, ultimo	0	100.000
Akkumulerede afskrivninger, primo	67.858	53.572
Afskrivninger vedr. årets afgang	-100.000	0
Årets afskrivninger	32.142	14.286
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	0	67.858
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	0	32.142

Note 7 - Tilgodehavende fra selskabsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabsloven udlån t.kr. 101, til selskabets ledelse.

Lånet er forrentet med 9,55% og lånet er udlignet.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets bankgæld er der stillet sikkerhed af 3. mand.

Note 9 - Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse i opsigelsesperioden på i alt 35 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mikkel Nissen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.