

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

RealMæglerne Aabenraa ApS

Ramsherred 29 B, st. th., 6200 Aabenraa

CVR-nr. 38 49 03 03

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen

den 20/6 - 2022

Randi Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for RealMæglerne Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og det kommende regnskabsår og direktionen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 16. juni 2022

Direktion

Randi Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RealMæglerne Aabenraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. juni 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18967901

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

RealMæglerne Aabenraa ApS
Ramsherred 29 B, st. th
6200 Aabenraa
Danmark

CVR nr. 38 49 03 03
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Aabenraa

Direktion

Randi Jørgensen

Revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at drive formidling af fast ejendom til bolig og erhverv og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RealMæglerne Aabenraa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Vareforbrug omfatter omkostninger til markedsføring og salg af ejendomme. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - forsat

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn & gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomheds medarbejder. I personale omkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktiver og gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.003.415	652.055
Personaleomkostninger	2	433.338	652.920
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		570.077	-865
Afskrivninger	3	14.286	14.286
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		555.791	-15.151
Finansielle indtægter		1.783	0
Finansielle udgifter	4	25.294	23.312
RESULTAT FØR SKAT.....		532.280	-38.463
Skat af årets resultat.....	5	45.468	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>486.812</u>	<u>-38.463</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		<u>486.812</u>	<u>-38.463</u>
		<u>486.812</u>	<u>-38.463</u>

BALANCE pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Goodwill		32.142	46.428
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	32.142	46.428
ANLÆGSAKTIVER I ALT		32.142	46.428
Andre tilgodehavender		55.784	7.500
Andre hos selskabsdeltagere og ledelse	7	44.283	0
Periodeafgrænsningsposter.....		30.517	30.517
TILGODEHAVENDER.....		130.584	38.017
LIKVIDE BEHOLDNINGER		378.531	152.841
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		509.115	190.858
AKTIVER I ALT		541.257	237.286

BALANCE pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		63.515	-423.297
EGENKAPITAL I ALT.....		<u>113.515</u>	<u>-373.297</u>
Kassekredit		0	26.696
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	181.287
Skyldig selskabsskat		45.468	0
Anden gæld		382.274	402.600
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>427.742</u>	<u>610.583</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>427.742</u>	<u>610.583</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>541.257</u></u>	<u><u>237.286</u></u>
Tilgodehavende fra selskabsdeltagere og ledelse	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualposter	9		

E GENKAPITAL OPGØRELSE

	2021	2020
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	-423.297	-384.834
Overført af årets resultat.....	<u>486.812</u>	<u>-38.463</u>
Overført til næste år.....	<u>63.515</u>	<u>-423.297</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>113.515</u>	<u>-373.297</u>

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Særlige poster</u>		
Der er modtaget Covid hjælpepakker for t.kr. 199. Beløbet er indregnet i bruttofortjenesten.		
<u>Note 2 - Personaleudgifter</u>		
Lønninger	419.313	621.539
Pensioner	4.151	17.768
Andre omkostninger til social sikring	9.874	13.613
	<u>433.338</u>	<u>652.920</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Goodwill.....	14.286	14.286
	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>
<u>Note 4 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige.....	25.294	23.312
	<u>25.294</u>	<u>23.312</u>
<u>Note 5 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	45.468	0
Reg. skat tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>45.468</u>	<u>0</u>

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Immaterielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	100.000	100.000
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	53.572	39.286
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>67.858</u>	<u>53.572</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>32.142</u></u>	<u><u>46.428</u></u>

Note 7 - Tilgodehavende fra selskabsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabsloven udlån t.kr. 43, til selskabets ledelse.

Lånet er forrentet med 10,05% og der er ikke foretaget tilbagebetaling.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets bankgæld er der stillet sikkerhed af 3. mand.

Note 9 - Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse i opsigelsesperioden på i alt 35 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Randi Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:38490303-RID:85180405

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-06-25 06:48:41 UTC

NEM ID 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-532784009219

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-25 13:59:01 UTC

NEM ID 

Randi Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:38490303-RID:85180405

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-06-25 14:02:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AMEYY-AKPQV-8HM35-HUW2M-U8V83-U0048

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>