

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

RealMæglerne Aabenraa ApS

Ramsherred 29 B, st. th., 6200 Aabenraa

CVR-nr. 38 49 03 03

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen

den 15/6 - 2020

Dirigent Lars Normann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for RealMæglerne Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og det kommende regnskabsår og direktionen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13. maj 2020

Direktion

Lars Normann

Randi Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RealMæglerne Aabenraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. maj 2020
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18967901

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

RealMæglerne Aabenraa ApS
Ramsherred 29 B, st. th
6200 Aabenraa
Danmark

CVR nr. 38 49 03 03
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Aabenraa

Direktion

Lars Normann
Randi Jørgensen

Revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at drive formidling af fast ejendom til bolig og erhverv og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Selskabets anpartskapital er tabt. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen indtjening og selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab er således iagttaget.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for RealMæglerne Aabenraa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende. Uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Vareforbrug omfatter omkostninger til markedsføring og salg af ejendomme. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - forsat

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn & gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomheds medarbejder. I personale omkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktiver og gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 7 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		610.771	414.545
Personaleomkostninger	2	<u>570.545</u>	<u>445.143</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		40.226	-30.598
Afskrivninger	3	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		25.940	-44.884
Finansielle udgifter	4	<u>34.942</u>	<u>20.867</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		-9.002	-65.751
Skat af årets resultat.....	5	<u>0</u>	<u>61.943</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>-9.002</u></u>	<u><u>-127.694</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		<u>-9.002</u>	<u>-127.694</u>
		<u><u>-9.002</u></u>	<u><u>-127.694</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>			
Goodwill		60.714	75.000
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	60.714	75.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		60.714	75.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	61.450
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.500	6.250
Periodeafgrænsningsposter.....		24.730	25.156
TILGODEHAVENDER.....		32.230	92.856
LIKVIDE BEHOLDNINGER		11.423	3.556
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		43.653	96.412
AKTIVER I ALT		104.367	171.412

BALANCE pr. 31. december 2019

		31/12 2019	31/12 2018
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-384.834	-375.832
EGENKAPITAL I ALT.....	7	-334.834	-325.832
Kassekredit		194.783	198.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	60.052
Anden gæld		244.418	238.210
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		439.201	497.244
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		439.201	497.244
PASSIVER I ALT		104.367	171.412
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualposter.....	9		

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.

Note 1 - Usikkerhed om going concern

Selskabets anpartskapital er tabt. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen ved egen indtjening og selskabslovens §119 vedrørende kapitaltab er således iagttaget.

Note 2 - Personaleudgifter

Lønninger	532.918	410.823
Pensioner	24.667	24.167
Andre omkostninger til social sikring	12.960	10.153
	<u>570.545</u>	<u>445.143</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

Note 3 - Afskrivninger

Goodwill.....	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>
	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>

Note 4 - Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter	-1.389	0
Finansielle omkostninger, øvrige.....	36.331	20.867
	<u>34.942</u>	<u>20.867</u>

Note 5 - Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Reg. skat tidligere år	0	61.943
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>61.943</u>

NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Immaterielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	100.000	100.000
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	25.000	10.714
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>14.286</u>	<u>14.286</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>39.286</u>	<u>25.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>60.714</u></u>	<u><u>75.000</u></u>
<u>Note 7 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Overført fra tidligere år.....	-375.832	-248.138
Overført af årets resultat.....	<u>-9.002</u>	<u>-127.694</u>
Overført til næste år.....	<u><u>-384.834</u></u>	<u><u>-375.832</u></u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
EGENKAPITAL IALT	<u><u>-334.834</u></u>	<u><u>-325.832</u></u>

NOTER

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For selskabets bankgæld er der stillet sikkerhed af 3. mand.

Note 9 - Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse i opsigelsesperioden på i alt 35 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Normann

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-666558809677

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-16 10:28:12Z

NEM ID 

Randi Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: CVR:38490303-RID:64734718

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-19 09:52:23Z

NEM ID 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-06-19 11:11:17Z

NEM ID 

Lars Normann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-666558809677

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-06-19 11:39:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QDL7D-3Y36F-ZMUED-27G44-KAPG3-JIBK6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>