

## V & V Ejendomme ApS

Korsørvej 24 A, st., 7400 Herning

CVR-nr. 38 49 02 06

## Årsrapport for 2018

2. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2019

---

Thomas Vestergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for V & V Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. februar 2019

### Direktionen

Nicolaj Veng

Thomas Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i V & V Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V & V Ejendomme ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. februar 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	V & V Ejendomme ApS Korsørvej 24 A, st. 7400 Herning
	Telefon: 40 78 67 99
	CVR-nr.: 38 49 02 06
	Stiftet: 15. marts 2017
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Nicolaj Veng Thomas Vestergaard
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udleje af beboelsejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.050</b>	<b>-902</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-25.850</u>	<u>-9.661</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>42.200</b>	<b>-10.563</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-16.680</u>	<u>-22.669</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.520</b>	<b>-33.232</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-11.337</u>	<u>4.187</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.183</u></b>	<b><u>-29.045</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>14.183</u>	<u>-29.045</u>
		<b><u>14.183</u></b>	<b><u>-29.045</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	2018	2017
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.512.989	1.538.839
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.512.989</b>	<b>1.538.839</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.512.989</b>	<b>1.538.839</b>
Udsudte skatteaktiver	0	4.187
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>4.187</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>46.364</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>50.551</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.512.989</b>	<b>1.589.390</b>

**Passiver**

Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-10.862	-25.045
<b>Egenkapital</b>	<b>39.138</b>	<b>24.955</b>
Kreditinstitutter	391.758	0
Gæld til associerede virksomheder	1.053.471	1.043.185
Selskabsskat	7.372	0
Anden gæld	21.250	521.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.473.851</b>	<b>1.564.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.473.851</b>	<b>1.564.435</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.512.989</b>	<b>1.589.390</b>



**Noter til årsrapporten**

	2018 DKK	2017 DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	10.286	22.636	
Andre finansielle omkostninger	6.394	33	
	<u>16.680</u>	<u>22.669</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.150	0	
Regulering af udskudt skat	4.187	-4.187	
	<u>11.337</u>	<u>-4.187</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	-25.045	24.955
Årets resultat	0	14.183	14.183
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>-10.862</u>	<u>39.138</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for V & V Ejendomme ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40%

Grunde afskrives ikke.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.