

MiMo Investment ApS

Gartnervænget 8

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 38489836

Årsrapport

13. marts 2017 - 31. december 2017

I. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Morten Damgaard Nielsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 3JNY0-DZX52-C3GUL-BCE3F-FW01Z-B4M0K

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. marts 2017 - 31. december 2017 for MiMo Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. marts 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 31. maj 2018

Direktion

Morten Damgaard Nielsen
Direktør

Michael Damgaard Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MiMo Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MiMo Investment ApS for regnskabsåret 13. marts 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 31. maj 2018

Aage Maagensen A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Christina Wibholm
Statsautoriseret revisor
mne35784

Knud Engberg
Registreret revisor
mne550

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MiMo Investment ApS Gartnervænget 8 4800 Nykøbing F
CVR-nr.	38489836
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	13. marts 2017 - 31. december 2017
Direktion	Morten Damgaard Nielsen, Direktør Michael Damgaard Nielsen, Direktør
Revisor	Aage Maagensen A/S Statsautoriseret Revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

- Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13. marts 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -249.894, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 8.136.081, og en egenkapital på kr. -199.894.

Nærværende årsrapport omfatter opstartsåret for selskabets aktiviteter og er som følge heraf påvirket af igangsætningsinvesteringer og omkostninger, hvorved der er fremkommet et negativt resultat for regnskabsåret.

For næstkommende regnskabsår forventer ledelsen et balanceresultat, ligesom ledelsen på længere sigt vurderer, at selskabet vil være tilfredsstillende overskudsskabende.

Selskabet har i væsentligt omfang finansieret selskabets investeringer via etablering af lån fra kapitalejere. Der er ikke forventning om, at der skal afdrages på disse lån ydet af kapitalejerne i næstkommende regnskabsår.

Af ovennævnte grunde vil der på generalforsamlingen blive truffet beslutning om, at selskabskapitalen skal reetableres ved fremtidig egen indtjening jvf. herom kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb erhvervet fast ejendom for ca. kr. 4,5 millioner.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MiMo Investment ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2017 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som i alt væsentlighed svarer til nominel værdi

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-42.371
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.940
Driftsresultat		-92.311
Finansielle omkostninger	2	-157.583
Resultat før skat		-249.894
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-249.894
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-249.894
Resultatdisponering		-249.894

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3	8.032.721
Materielle anlægsaktiver		<u>8.032.721</u>
Anlægsaktiver		<u>8.032.721</u>
Andre tilgodehavender		73.851
Tilgodehavender		<u>73.851</u>
Likvide beholdninger		<u>29.509</u>
Omsætningsaktiver		<u>103.360</u>
Aktiver		<u>8.136.081</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-249.894
Egenkapital	4	-199.894
Deposita		55.940
Langfristede gældsforpligtelser		55.940
Gæld til banker		5.868.618
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.041
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.296.397
Periodeafgrænsningsposter		4.540
Deposita		30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		8.280.035
Gældsforpligtelser		8.335.975
Passiver		8.136.081
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	7	

Noter

2017

1. Personaleomkostninger

Lønninger	0
	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	157.583
	<u>157.583</u>

3. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	8.082.661
Kostpris ultimo	<u>8.082.661</u>
Årets afskrivninger	-49.940
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-49.940</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.032.721</u>

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000		50.000
Forslag til årets resultatdisponering		-249.894	-249.894
	<u>50.000</u>	<u>-249.894</u>	<u>-199.894</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og ejerforeninger er der deponeret sikkerheder på tkr. 5.847 i en af selskabets ejendomme, som har en bogført værdi pr. 31. december 2017 på tkr. 8.033.

7. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver udgør pr. 31. december 2017 tkr. 44, som ikke er optaget som tilgodehavende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Damgaard Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-450563761075

IP: 212.237.134.187

2018-05-30 22:26:55Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-152739647875

IP: 87.170.84.211

2018-05-31 11:39:47Z

NEM ID 

Knud Engberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329530213

IP: 5.103.27.18

2018-05-31 11:54:42Z

NEM ID 

Christina Wibholm (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:1177329570438

IP: 5.103.27.18

2018-05-31 12:06:07Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-152739647875

IP: 87.170.84.211

2018-05-31 13:02:04Z

NEM ID 

Morten Damgaard Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-450563761075

IP: 2.128.192.51

2018-05-31 13:47:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>