

# Udlejnings Huset ApS

Hovedgaden 16 A 1 6, 4140 Borup  
CVR-nr. 38 48 88 56

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.04.24

Paris Fimse Dangkel  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Udlejnings Huset ApS  
Hovedgaden 16 A 1 6  
4140 Borup  
Danmark

Telefon: 20 33 41 42

Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 38 48 88 56  
Stiftet: 6. marts 2017  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
7. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Theiss Anders Dangkel  
Paris Fimse Dangkel

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Sjælland-Fyn

---

**Modervirksomhed**

---

AHT Holding 2017 ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Udlejnings Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 12. marts 2024

**Direktionen**

Theiss Anders Dangkel

Paris Fimse Dangkel

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Udlejnings Huset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejnings Huset ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. marts 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Deleuran Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24681

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -7.509 mod DKK -67.588 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -69.185.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital og er som følge heraf omfattet af reglerne om kapitaltab jævnfør Selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital retableres ved fremtidige indtjening.

Tilknyttede virksomheder har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende afviklet før tidligst 01.01.25.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.750</b>	<b>-27.425</b>
2	Personaleomkostninger	1.218	-375
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-4.532</b>	<b>-27.800</b>
3	Finansielle indtægter	0	47.740
4	Finansielle omkostninger	-2.977	-87.528
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-2.977</b>	<b>-39.788</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.509</b>	<b>-67.588</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.509</b>	<b>-67.588</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	-7.509	-67.588
	<b>I alt</b>	<b>-7.509</b>	<b>-67.588</b>

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.040.309
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.040.309</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.585</b>	<b>1.660</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.585</b>	<b>2.041.969</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.585</b>	<b>2.041.969</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-119.185	-111.676
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-69.185</b>	<b>-61.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	69.770	2.093.645
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.770</b>	<b>2.103.645</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.770</b>	<b>2.103.645</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.585</b>	<b>2.041.969</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	50.000	-44.088
Forslag til resultatdisponering	0	-67.588
Saldo pr. 31.12.22	50.000	-111.676
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	50.000	-111.676
Forslag til resultatdisponering	0	-7.509
Saldo pr. 31.12.23	50.000	-119.185

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital og er som følge heraf omfattet af reglerne om kapitaltab jævnfør Selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital reableres ved fremtidige indtjening.

Tilknyttede virksomheder har afgivet et forpligtende tilsagn om ikke at kræve tilgodehavende afviklet før tidligst 01.01.25.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-1.218	375
I alt	-1.218	375
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	47.740
I alt	0	47.740

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.683	80.313
Renteomkostninger i øvrigt	294	7.215
I alt	2.977	87.528

## 5. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet AHT Holding 2017 ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.