

Udlejnings Huset ApS

Tjørnevej 7, 4140 Borup

(CVR. nr. 38 48 88 56)

Årsrapport for 2019

3. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 17. marts 2020**

Som dirigent

Theiss Anders Dangkel

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Noter	7
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Udlejnings Huset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 28. februar 2020

Direktion

Theiss Anders Dangkel

Marianne Tessie Dangkel

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Udlejnings Huset ApS Tjørnevej 7, 4140 Borup
CVR.nr.	38 48 88 56
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Køge
 Direktion:	 Theiss Anders Dangkel Marianne Tessie Dangkel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har endnu ikke påbegyndt dens aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bruttofortjeneste	0	0
	Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	0	0
1	Finansielle indtægter	1.456	1.414
	Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	1.456	1.414
2	Skat af årets resultat	<u>-320</u>	<u>-308</u>
	Årets resultat	<u>1.136</u>	<u>1.106</u>
 Der disponeres således:			
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	<u>1.136</u>	<u>1.106</u>
		<u>1.136</u>	<u>1.106</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	49.991	48.535
		<u>49.991</u>	<u>48.535</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.991</u>	<u>48.535</u>
	Aktiver i alt	<u><u>49.991</u></u>	<u><u>48.535</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	-637	-1.773
3	Egenkapital i alt	<u>49.363</u>	<u>48.227</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	308	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	320	308
		<u>628</u>	<u>308</u>
	 Gæld i alt	<u>628</u>	<u>308</u>
	 Passiver i alt	<u>49.991</u>	<u>48.535</u>

Noter

1. Finansielle indtægter:

Renter, tilknyttede virksomheder

2019	2018
<u>1.456</u>	<u>1.414</u>
<u>1.456</u>	<u>1.414</u>

2. Skat:

Beregnet selskabsskat

<u>320</u>	<u>308</u>
<u>320</u>	<u>308</u>

3. Egenkapital:

Selskabskapital

<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
---------------	---------------

Overført resultat, primo

-1.773 -2.879

Overført resultat

<u>1.136</u>	<u>1.106</u>
<u>-637</u>	<u>-1.773</u>

Udbytte, primo

0 0

Afsat udbytte

<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Egenkapital i alt

<u>49.363</u>	<u>48.227</u>
---------------	---------------

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.