

Udlejnings Huset ApS

Rensdyrvej 12, 4623 Lille Skensved

(CVR. nr. 38 48 88 56)

Arsrapport for 2017

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 6. april 2018

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink, reading 'Theiss Anders Dangkel', written over a horizontal line.

Theiss Anders Dangkel

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 6. marts 2017 - 31. december 2017	5
Balance pr. 31. december 2017	6
Noter	7
Anvendte regnskabsprincipper	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 6. marts 2017 - 31. december 2017 for Udlejnings Huset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensvej, den 23. marts 2018

Direktion

Theiss Anders Dangkel

Marianne Tessie Dangkel



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Udlejnings Huset ApS
Rensdyrvej 12, 4623 Lille Skensved

CVR.nr.

38 48 88 56

Regnskabsår:

1. januar - 31. december (1. regnskabsår 6. marts 2017 -
31. december 2017)

Hjemstedskommune:

Køge

Direktion:

Theiss Anders Dangkel
Marianne Tessie Dangkel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har endnu ikke påbegyndt dens aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 6. marts - 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	0
Andre eksterne omkostninger	0
Resultat før finansielle poster	0
Finansielle indtægter	696
Finansielle omkostninger	-3.575
Resultat før skat	-2.879
1 Skat af årets resultat	0
Årets resultat	<u>-2.879</u>
Der disponeres således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	-2.879
	<u>-2.879</u>

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2017</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>47.121</u>
		<u>47.121</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>0</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>47.121</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>47.121</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2017</u>
	Egenkapital:	
	Selskabskapital	50.000
	Udbytte	0
	Overført resultat	-2.879
2	Egenkapital i alt	<u>47.121</u>
	Gæld:	
	Kortfristet gæld:	
	Skyldig selskabsskat	<u>0</u>
		<u>0</u>
	Gæld i alt	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u><u>47.121</u></u>

Noter

1. Skat:

Beregnet selskabsskat

2017

0

0

2. Egenkapital:

Selskabskapital

50.000

Overført resultat, primo

0

Overført resultat

-2.879

-2.879

Udbytte, primo

0

Afsat udbytte

0

0

Egenkapital i alt

47.121

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.