

**Udlejnings Huset ApS**

Tjørnevej 7, 4140 Borup

(CVR. nr. 38 48 88 56)

**Årsrapport for 2018**

2. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 2. april 2019**

**Som dirigent**

  
Theiss Anders Dangkel

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter	7
Anvendte regnskabsprincipper	9

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Udlejnings Huset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 5. marts 2019

**Direktion**

  
Theiss Anders Dangkel

  
Marianne Tessie Dangkel

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Udlejnings Huset ApS Tjørnevej 7, 4140 Borup
CVR.nr.	38 48 88 56
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Køge
 <b>Direktion:</b>	 Theiss Anders Dangkel Marianne Tessie Dangkel

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har endnu ikke påbegyndt dens aktivitet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	0	0
Finansielle indtægter	1.414	696
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-3.575</u>
<b>Resultat før skat</b>	1.414	-2.879
1 Skat af årets resultat	<u>-308</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.106</u></u>	<u><u>-2.879</u></u>
<b>Der disponeres således:</b>		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>1.106</u>	<u>-2.879</u>
	<u>1.106</u>	<u>-2.879</u>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver:</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	48.535	47.121
		<u>48.535</u>	<u>47.121</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>48.535</u>	<u>47.121</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>48.535</u></u>	<u><u>47.121</u></u>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	-1.773	-2.879
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>48.227</u></b>	<b><u>47.121</u></b>
	<b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	308	0
		<u>308</u>	<u>0</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<b><u>308</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>48.535</u></u></b>	<b><u><u>47.121</u></u></b>



## Noter

### 1. Skat:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beregnet selskabsskat	308	0
	<u>308</u>	<u>0</u>

### 2. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat, primo	-2.879	0
Overført resultat	<u>1.106</u>	<u>-2.879</u>
	<u>-1.773</u>	<u>-2.879</u>
Udbytte, primo	0	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>48.227</u></u>	<u><u>47.121</u></u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat**

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.