



# Hedelund Mark ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 38487760**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**LUNDGÅRD HEDEVEJ 36, 9510 ARDEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 07.06.2022

Dirigent: Kurt Jensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Hedelund Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 07.06.2022

## DIREKTION

---

Kurt Jensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hedelund Mark ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedelund Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis\*\*. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter [og pengestrømme] for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, den 07.06.2022  
Redmark, Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 29442789

---

Steen Jensen

Statsautoriseret revisor

mne27739

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hedelund Mark ApS  
Lundgård Hedevej 36  
9510 Arden

Ø90 nr.:1402  
CVR-nr.: 38487760  
Stiftet: 14-03-17  
Hjemsted: 9510 Arden

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## DIREKTION

Kurt Jensen

## REVISOR

Redmark, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg  
Cvr-nr.29442789

## PENGEINSTITUT

Spar nord  
Adelgade 31  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af grovfoder.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **USIKKERHEDER I FORBINDELESE MED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerheder i forbindelse med indregning og måling.



# RESULTATOPGØRELSE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.964.500</b>	<b>1.673.674</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-687.500	-229.167
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.277.000</b>	<b>1.444.507</b>
Finansielle omkostninger	-228.395	-241.349
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.048.605</b>	<b>1.203.158</b>
Skat af årets resultat	-233.308	-267.598
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>815.297</b>	<b>935.560</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	815.297	935.560
<b>Disponering i alt</b>	<b>815.297</b>	<b>935.560</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder mv.	687.499	1.374.999
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>687.499</b>	<b>1.374.999</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>687.499</b>	<b>1.374.999</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	261.300	18.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>261.300</b>	<b>18.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.587.454	88.217
	Andre tilgodehavender	25.000	0
2	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	91.495	0
	Skatteaktiv	340.000	190.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.043.949</b>	<b>278.217</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.463.007</b>	<b>6.709.867</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.768.256</b>	<b>7.006.084</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>9.455.755</b>	<b>8.381.083</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.528.420	1.713.123
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.578.420</b>	<b>1.763.123</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	2.250.000	2.250.000
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	324.375	159.038
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.302.960	4.208.922
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.627.335</b>	<b>4.367.960</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.877.335</b>	<b>6.617.960</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.455.755</b>	<b>8.381.083</b>
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	1.713.123	1.763.123
Forslag til resultatdisponering		815.297	815.297
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.528.420</b>	<b>2.578.420</b>

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	2.250.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.250.000</b>
Afskrivning, primo	-875.001
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-687.500
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.562.501</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>687.499</b>

# NOTER

			2021	2020
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		91.495	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>91.495</b>	<b>0</b>

Tilgodehavende er opstået ud af samhandel på markedsvilkår.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-2.250.000	-2.250.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.250.000</b>	<b>-2.250.000</b>

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-2.250.000	-2.250.000
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **Andre økonomiske forpligtelser**

Der er indgået etårige forpagtningsaftaler, der for det kommende år har en samlet årlig leje på tkr.3.535

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Spar Nord har sikkerhed i betalingsrettigheder, nominal transportsum tkr. 2.750. Bogført værdi af betalingsrettigheder er dkr.687



# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

## NOTER

Betalingsrettigheder har en værdi på 0 kr. med udgangen af 2022 på grund af udfasning af betalingsrettigheder.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## NOTER

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Der er intet til dagsværdi.

