

**Møntergade 8, 1116 ApS**  
Agernvej 4  
3490 Kvistgård  
CVR-nr. 38487663

**Årsrapport 14.03.2017 -  
31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2018

**Dirigent**

---

Navn: Mette Barslund

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Møntergade 8, 1116 ApS

Agernvej 4

3490 Kvistgård

CVR-nr.: 38487663

Stiftet: 14.03.2017

Hjemsted: Helsingør

Regnskabsår: 14.03.2017 - 31.12.2017

### **Direktion**

Jens Thomas Barslund

Mette Barslund

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14.03.2017 - 31.12.2017 for Møntergade 8, 1116 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14.03.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 14.03.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 03.06.2018

### Direktion

Jens Thomas Barslund

Mette Barslund

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Møntergade 8, 1116 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møntergade 8, 1116 ApS for regnskabsåret 14.03.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03.06.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

Sten Peters

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11675

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 76 t.kr. efter skat. Selskabets aktivmasse er opgjort til 18.500 t.kr. og egenkapitalen til (26) t.kr.

Selskabets ledelse er bekendt med forholdet omkring ændringen i virksomhedskapitalen, og at selskabet derved er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Efter statusdagen er driften forbedret og der er realiseret overskud i efterfølgende periode, og virksomhedskapitalen forventes derfor, at være fuldt reetableret i 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>223.997</b>
Andre finansielle indtægter	2	939
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(320.417)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(95.481)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>19.878</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(75.603)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(75.603)</u>
		<b><u>(75.603)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>18.477.101</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>18.477.101</b></u>
Udskudt skat		<u>19.878</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>19.878</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>18.496.979</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.577</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.577</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>18.499.556</b></u>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(75.603)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(25.603)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.445.709</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>12.445.709</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	188.771
Deposita		169.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.443
Anden gæld		<u>5.575.236</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.079.450</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.525.159</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>18.499.556</u></b>
Usædvanlige forhold	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(75.603)	(75.603)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(75.603)</b>	<b>(25.603)</b>

## Noter

### 1. Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse er bekendt med forholdet omkring ændringen i virksomhedskapitalen, og at selskabet derved er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Efter statusdagen er driften forbedret og der er realiseret overskud i efterfølgende periode, og virksomhedskapitalen forventes derfor, at være fuldt reetableret i 2018.

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter i øvrigt	939
	<b>939</b>
	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	319.785
Øvrige finansielle omkostninger	632
	<b>320.417</b>
	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Ændring af udskudt skat	(19.878)
	<b>(19.878)</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	18.477.101
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.477.101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.477.101</b>

## Noter

	<b>Udskudt skat kr.</b>
Tilgange	19.878
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.878</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.878</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	188.771	12.445.709	11.682.780
	<b>188.771</b>	<b>12.445.709</b>	<b>11.682.780</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 12.835 t.kr. i produktionsanlæg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 18.383 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er angivet nogen sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning periodiseres og indtægtsføres lineært over lejeperioden. Nettoomsætningne indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.