

TopAgro ApS

Kølsenvej 43
8831 Løgstrup

Årsrapport
14. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Keld Sloth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TopAgro ApS
Kølsenvej 43
8831 Løgstrup

CVR-nr: 38486926
Regnskabsår: 14/03/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Hvidbjerg Bank A/S, Viborg Afd.
Vævervej 5
8800 Viborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017 TopAgro ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med rådgivning af landmænd og hermed forbundet virksomhed. Virksomheden har som bierhverv, drift af og / eller videre udlejning af landbrugsarealer til landbrugsproduktion.

Virksomhedens ansatte har den daglige ledelse af virksomheden.

Usædvanlige forhold

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter i regnskabsperioden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr 446.469.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 31 / 05 2018

Direktion

Simone Tipsmark Villumsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TopAgro Aps for 14. marts 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I forhold til den officielle årsrapport, indeholder årsrapporten flere specifikationer og supplerende informationer. Årsrapporten er udarbejdet til brug for analyse såvel internt som eksternt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for virksomhedens første år er efter reglerne fra årsregnskabsloven samt tilpasset virksomhedens aktiviteter og omfang.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, bygninger, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og inventar 10 år (15%)

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. I tilfælde, hvor værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse med produktionen anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		1.794.232
Eksterne omkostninger		-931.645
Bruttoresultat		862.587
Personaleomkostninger	1	-225.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.475
Resultat af ordinær primær drift		634.354
Andre finansielle indtægter		16.296
Øvrige finansielle omkostninger		-62.693
Ordinært resultat før skat		587.957
Skat af årets resultat		-141.488
Årets resultat		446.469
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		446.469
I alt		446.469

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		14.025
Materielle anlægsaktiver i alt		14.025
Anlægsaktiver i alt		14.025
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.074
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.816.861
Tilgodehavender i alt		1.838.935
Likvide beholdninger		22.040
Omsætningsaktiver i alt		1.860.975
Aktiver i alt		1.875.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		446.469
Egenkapital i alt		496.469
Gæld til banker		873.061
Gæld til associerede virksomheder		325.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.198.061
Skyldig selskabsskat		141.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	2	38.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.470
Gældsforpligtelser i alt		1.378.531
Passiver i alt		1.875.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	-
	kr.	kr.
Løn og gager	224.622	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0
	<u>225.758</u>	<u>0</u>

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	kr.
	kr.	kr.
Skyldig arbejdsmarkedsbidrag	2.290	0
Skyldig ATP	852	0
Depositum Bavnevej 24	15.000	0
	<u>18.142</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Virksomheden har ikke stillet nogen sikkerhedsstillelse og har ingen pantsætning.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017
Antal ansatte, primo	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Antal ansatte, ultimo	1

Virksomheden har en person ansat.