

# TopAgro ApS

Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Keld T. Sloth**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TopAgro ApS  
Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

CVR-nr: 38486926

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab 2018 for TopAgro ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med rådgivning af landmænd og hermed forbundet virksomhed. Virksomheden har som bierhverv, drift af og / eller videre udlejning af landbrugsarealer til landbrugsproduktion.

Virksomhedens ansatte har den daglige ledelse af virksomheden.

## Usædvanlige forhold

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter i regnskabsperioden.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 163.418

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 30 / 05 2019

## Direktion

Simone Tipsmark Villumsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TopAgro Aps for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er udarbejdet til brug for analyse såvel internt som eksternt.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for virksomhedens andet år er efter reglerne fra årsregnskabsloven samt tilpasset virksomhedens aktiviteter og omfang. Der er ikke foretaget ændringer i 2018.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, bygninger, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og

urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og inventar 10 år ( 15% )

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse med produktionen anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.775.553	1.794.232
Eksterne omkostninger .....		-1.259.384	-931.645
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>516.169</b>	<b>862.587</b>
Personaleomkostninger .....	1	-304.211	-225.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.105	-2.475
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>209.853</b>	<b>634.354</b>
Andre finansielle indtægter .....		18.707	16.296
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.060	-62.693
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>212.500</b>	<b>587.957</b>
Skat af årets resultat .....		-49.082	-141.488
<b>Årets resultat .....</b>		<b>163.418</b>	<b>446.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		163.418	446.469
<b>I alt .....</b>		<b>163.418</b>	<b>446.469</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		11.920	14.025
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.920</b>	<b>14.025</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.920</b>	<b>14.025</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		33.938	22.074
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.835.019	1.816.861
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.868.957</b>	<b>1.838.935</b>
Likvide beholdninger .....		194.432	22.040
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.063.389</b>	<b>1.860.975</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.075.309</b>	<b>1.875.000</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		609.888	446.469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>659.888</b>	<b>496.469</b>
Gæld til banker .....		842.855	873.061
Gæld til associerede virksomheder .....		102.008	325.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>944.863</b>	<b>1.198.061</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		403.333	20.840
Skyldig selskabsskat .....		49.082	141.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	18.143	18.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>470.558</b>	<b>180.470</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.415.421</b>	<b>1.378.531</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.075.309</b>	<b>1.875.000</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	298.864	224.622
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.347	1.136
	<b>304.211</b>	<b>225.758</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skyldig arbejdsmarkedsbidrag	2.291	2.290
Skyldig ATP	852	852
Depositum Bavnevej 24	15.000	15.000
	<b>18.143</b>	<b>18.142</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Virksomheden har beskæftiget 1,0 stk medarbejdere i regnskabsåret.