



Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V

CVR-nr. 38486306

Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. februar 2022

Charlotte Rosenkilde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter.....	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlsgade 5 1613 København V
Telefon	32 32 82 82 (administrator)
CVR-nr.	38 48 63 06
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Stiftet	8. marts 2017
Komplementarselskab	PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlsgade 5 1613 København V
Bestyrelse	Søren Kolbye Sørensen, Formand Anders Christian Schelde Mads Janus Stougaard
Direktion	Morten Østrup Møller, administrerende direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30 70 02 28

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. februar 2022

Direktion

Morten Østrup Møller
Administrerende direktør

Bestyrelse

Søren Kolbye Sørensen
Formand

Anders Christian Schelde

Mads Janus Stougaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. februar 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne 34495

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed med fast ejendom herunder at erhverve, eje og udvikle fast ejendom og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et resultat på kr.26.307.607, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 481.298.177, og en egenkapital på kr. 464.757.455.

Det foreslås at udbetale udbytte på kr. 13.000.000.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme udgør cirka 95% af selskabets samlede aktiver. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 31. december 2021 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommen i den nuværende markedssituation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Lejeindtægter		24.703.995	21.655
Andre eksterne omkostninger		-3.630.086	- 4.098
Bruttoresultat		21.073.909	17.557
Personaleomkostninger	1	-73.309	0
Resultat før afskrivninger		21.000.600	17.557
Afskrivninger på driftsmidler	4	-4.524	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	5.249.914	16.999
Driftsresultat		26.245.990	34.556
Finansielle poster	2	61.617	30
Årets resultat		26.307.607	34.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.307.607	21.586
Foreslået udbytte		13.000.000	13.000
Disponeret i alt		26.307.607	34.586

Balance pr. 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	455.800.000	447.600
Driftsmidler	4	282.117	0
Materielle anlægsaktiver		456.082.117	447.600
Anlægsaktiver i alt		456.082.117	447.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	10.155.399	8.021
Andre tilgodehavender		2.164.011	1.358
Tilgodehavende		12.319.410	9.379
Likvide beholdninger		12.896.650	10.805
Omsætningsaktiver		25.216.060	20.184
Aktiver i alt		481.298.177	467.784

Balance pr. 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		450.757.455	437.450
Foreslået udbytte		13.000.000	13.000
Egenkapital		464.757.455	451.450
Deposita	6	11.255.186	10.277
Langfristet gæld i alt		11.255.186	10.277
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.000.000	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser		974.733	1.475
Anden gæld		2.818.975	3.357
Periodeafgrænsningsposter		491.828	1.225
Kortfristede gældsforpligtelser		5.285.536	6.057
Gældsforpligtelser		16.540.722	16.334
Passiver i alt		481.298.177	467.784
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		

Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020, t.kr	1.000	415.864	12.000	428.864
Overført, jf. resultatdisponering		21.586	13.000	34.586
Udbetalt udbytte			-12.000	-12.000
Egenkapital 31. december 2020, t.kr.	1.000	437.450	13.000	451.450
Egenkapital 1. januar 2021, kr	1.000.000	437.449.848	13.000.000	451.449.848
Overført, jf. resultatdisponering		13.307.607	13.000.000	26.307.607
Udbetalt udbytte			-13.000.000	-13.000.000
Egenkapital 31. december 2021, kr.	1.000.000	450.757.455	13.000.000	464.757.455

Selskabets kapital er DKK 1.000.000 og fordelt på anparter á nominelt DKK 1 og multipla heraf.

Stiftelse af selskabet den 18. marts 2017 500.000

Kapitalforhøjelse 24. marts 2017 500.000

Selskabskapital 31. december 2021 1.000.000

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedeager 44 P/S (herefter "Selskabet") er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg efter klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når Selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder nettoværdireguleringer af investeringsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen foregår hos ejerne og afhænger af deres forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investeringsjendomme til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en discounted cash flow værdiansættelsesmodel. Dagsværdien beregnes på baggrund af den tilbagediskonterede værdi af pengestrømmene i budgetperioden samt den tilbagediskonterede værdi af terminalværdien.

Afkastkrav, der ligger til grund for terminalværdien og tilbagediskonteringsrenten er fastlagt individuelt ud fra ejendommens beliggenhed, størrelse, vedligeholdelsesstand, graden af moderniseringsomfang, fremtidigt moderniseringspotentiale og øvrige udviklingsmuligheder.

Dagsværdireguleringer i forhold til ejendommens kostpris foretages over resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering af investeringsjendomme".

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventet brugstid.

Driftsmateriel

5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr
1. Personale omkostninger		
Antal ansatte:	1	0
Personaleomkostninger	-72.930	0
Udgifter til sociale ydelser	-379	0
Personale omkostninger i alt	-73.309	0
2. Finansielle poster		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	159.061	52
Renteomkostninger, bank	-93.479	0
Andre finansielle omkostninger	-3.965	-23
Finansielle omkostninger i alt	61.617	29
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	316.005.889	312.905
Tilgang i årets løb	2.950.086	3.100
Kostpris ultimo	318.955.975	316.006
Værdiregulering primo	131.594.111	114.595
Årets værdiregulering	5.249.914	16.999
Værdiregulering ultimo	136.844.025	131.594
Regnskabsmæssig værdi ultimo	455.800.000	447.600
Afkastkrav i procent	4,75	5,50

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er beregnet på baggrund af den DCF baserede værdiansættelsesmetode. Der foretages dagsværdiberegning for den enkelte ejendom på baggrund af ledelsesgodkendt budget, hvori der tages højde for særlige krav til vedligeholdelsesomkostningerne i perioden. Den estimerede markedsleje lægges til grund for den fremtidige lejeindtægt i stedet for den nuværende leje, når uopsigelighe den eller opsigelsesvarslet i de gældende lejekontrakter udløber. Herudover medregnes en tomgangsperiode samt istandsættelse og genudlejningsomkostninger på lejemål med enten kendte eller forventede opsigelser.

Dagsværdi beregningen af investeringsejendommen efter DCF-modellen tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en 10-årig budgetperiode og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid, som herefter tilbagediskonteres med afkastkravet tillagt 1,5% inflation. En ændring af diskonteringsfaktoren med +/-0,25% point vil reducere/øge den samlede dagsværdi med t.kr. -20.494/+22.464. Selskabets ledelse har fastlagt afkastkravet ud fra markedsforholdene.

Til understøttelse af dagsværdiopgørelsen er der indhentet ekstern mæglervurdering.

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr
4. Driftsmidler		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	<u>286.541</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>286.541</u>	<u>0</u>
Af-og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	<u>-4.524</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo	<u>-4.524</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>282.117</u>	<u>0</u>

5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procentpoint p.a.

	2021 kr.	2020 t.kr
Tilgodehavende, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>10.155.399</u>	<u>8.021</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	<u>10.155.399</u>	<u>8.021</u>

6. Deposita

kr.	Forfald Indenfor et år	Forfald mellem et og fem år	Forfald efter fem år
Deposita i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.255.186</u>

Noter

7. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S, der ejes af P+, Pensionskassen for Akademikere, CVR-nr. 19676889.

PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS er komplementar for Selskabet. Selskabet har i henhold til aftale refunderet en del af komplementarselskabets afholdte driftsomkostninger.

Selskabets tilgodehavender og gæld hos tilknyttede virksomheder er forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procentpoint p.a.

	2021 kr.	2020 t.kr
Skyldig udloddet udbytte, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>10.155.399</u>	<u>8.021</u>
Renter, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>159.061</u>	<u>52</u>
Refusion af omkostninger, PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS	<u>25.000</u>	<u>25</u>

8. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Østrup Møller

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-894342037911

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-17 07:30:59 UTC

NEM ID 

Søren Kolbye Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-653326070362

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-17 12:27:14 UTC

NEM ID 

Mads Janus Stougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-454208685470

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-18 14:04:54 UTC

NEM ID 

Anders Schelde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-566273179843

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-19 13:22:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UE80I-ZYSSO-Q7ZUA-TKMZ-INW4L4-5EHZ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>