



## **Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S**

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V

CVR-nr. 38486241

### **Årsrapport for 2021**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. februar 2022

---

Charlotte Rosenkilde  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	11
Noter.....	13

## Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahls­gade 5 1613 København V
<b>Telefon</b>	33 33 82 82 (administrator)
<b>CVR-nr.</b>	38 48 62 41
<b>Regnskabsår</b>	1. januar – 31. december
<b>Stiftet</b>	8. marts 2017
<b>Komplementarselskab</b>	PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahls­gade 5 1613 København V
<b>Bestyrelse</b>	Søren Kolbye Sørensen, Formand Anders Christian Schelde Mads Janus Stougaard
<b>Direktion</b>	Morten Østrup Møller, administrerende direktør
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30 70 02 28

## **Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S**

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. februar 2022

### **Direktion**

---

Morten Østrup Møller  
Administrerende direktør

### **Bestyrelse**

---

Søren Kolbye Sørensen  
Formand

---

Anders Christian Schelde

---

Mads Janus Stougaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. februar 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228

---

Allan Lunde Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne 34495

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed med fast ejendom herunder at erhverve, eje og udvikle fast ejendom og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 38.304.230, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 499.887.203, og en egenkapital på kr. 478.965.449.

Det foreslås at udbetale udbytte på kr. 8.000.000.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Investeringsejendomme udgør cirka 95% af selskabets samlede aktiver. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 31. december 2021 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommen i den nuværende markedssituation.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Lejeindtægter		17.743.398	23.240
Andre eksterne omkostninger	1	-1.014.701	-1.024
<b>Bruttoresultat</b>		<b>16.728.697</b>	<b>22.216</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	21.400.000	8.400
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.128.697</b>	<b>30.616</b>
Finansielle indtægter	2	262.411	86
Finansielle omkostninger		-86.878	-17
<b>Årets resultat</b>		<b>38.304.230</b>	<b>30.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.304.320	8.685
Foreslået udbytte		8.000.000	22.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>38.304.230</b>	<b>30.685</b>



Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S

Balance pr. 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	476.800.000	455.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>476.800.000</b>	<b>455.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>476.800.000</b>	<b>455.400</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	14.318.780	17.081
Andre tilgodehavender		205.548	1
<b>Tilgodehavende</b>		<b>14.524.328</b>	<b>17.082</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.562.875</b>	<b>4.667</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.087.203</b>	<b>21.749</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>499.887.203</b>	<b>477.149</b>

Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S

Balance pr. 31. december

DKK	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		469.965.449	439.661
Foreslået udbytte		8.000.000	22.000
<b>Egenkapital</b>		<b>478.965.449</b>	<b>462.661</b>
Deposita	4	11.906.754	11.673
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>11.906.754</b>	<b>11.673</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.000.000	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser		15.000	19
Anden gæld		0	2.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.015.000</b>	<b>2.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.921.754</b>	<b>14.488</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>499.887.203</b>	<b>477.149</b>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>1.000</b>	<b>430.977</b>	<b>22.000</b>	<b>453.977</b>
Overført, jf. resultatdisponering		8.684	22.000	30.684
Udbetalt udbytte			-22.000	-22.000
<b>Egenkapital 31. december 2020, t.kr.</b>	<b>1.000</b>	<b>439.661</b>	<b>22.000</b>	<b>462.661</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>439.661.220</b>	<b>22.000.000</b>	<b>462.661.220</b>
Overført, jf. resultatdisponering		30.304.229	8.000.000	38.304.229
Udbetalt udbytte			-22.000.000	-22.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>469.965.449</b>	<b>8.000.000</b>	<b>478.965.449</b>

Selskabets kapital er DKK 1.000.000 og fordelt på anparter á nominelt DKK 1 og multipla heraf.

Stiftelse af selskabet den 18. marts 2017 500.000

Kapitalforhøjelse 24. marts 2017 500.000

Selskabskapital 31. december 2021 1.000.000

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedeager 42 P/S (herefter "Selskabet") er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg efter klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af Selskabet.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder nettoværdireguleringer af investeringsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen foregår hos ejerne og afhænger af deres forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investerings ejendomme til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en discounted cash flow værdiansættelsesmodel. Dagsværdien beregnes på baggrund af den tilbagediskonterede værdi af pengestrømmene i budgetperioden samt den tilbagediskonterede værdi af terminalværdien.

Afkastkrav, der ligger til grund for terminalværdien og tilbagediskonteringsrenten er fastlagt individuelt ud fra ejendommens beliggenhed, størrelse, vedligeholdelsesstand, graden af moderniseringsomfang, fremtidigt moderniseringspotentiale og øvrige udviklingsmuligheder.

Dagsværdireguleringer i forhold til ejendommens kostpris foretages over resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering af investerings ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

## 1. Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse.

	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	<u>262.411</u>	<u>86</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u><b>262.411</b></u>	<u><b>86</b></u>

## 3. Investeringsejendomme

Kostpris primo	443.699.635	443.700
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>443.699.635</u>	<u>443.700</u>
Værdiregulering primo	11.700.365	3.300
Årets værdiregulering	<u>21.400.000</u>	<u>8.400</u>
Værdiregulering ultimo	<u>33.100.365</u>	<u>1.700</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>476.800.000</b></u>	<u><b>455.400</b></u>
Afkastkrav i procent	4,75	5,12

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er beregnet på baggrund af den DCF baserede værdiansættelsesmetode. Der foretages dagsværdiberegning for den enkelte ejendom på baggrund af ledelsesgodkendt budget, hvori der tages højde for særlige krav til vedligeholdelsesomkostningerne i perioden. Den estimerede markedsleje lægges til grund for den fremtidige lejeindtægt i stedet for den nuværende leje, når uopsigeligheden eller opsigelsesvarslet i de gældende lejekontrakter udløber. Herudover medregnes en tomgangsperiode samt istandsættelse og genudlejningsomkostninger på lejemål med enten kendte eller forventede opsigelser.

Dagsværdi beregningen af investeringsejendommen efter DCF-modellen tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en 10-årig budgetperiode og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid, som herefter tilbagediskonteres med afkastkravet tillagt 1,5% inflation. En ændring af diskonteringsfaktoren med +/-0,25% point vil reducere/øge den samlede dagsværdi med t.kr. -21.999/+23.594. Selskabets ledelse har fastlagt afkastkravet ud fra markedsforholdene.

Til understøttelse af dagsværdiopgørelsen er der indhentet ekstern mæglervurdering.

## Noter

## 4. Deposita

kr.	Forfald Indenfor et år	Forfald mellem et og fem år	Forfald efter fem år
Deposita i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.906.764</u>

## 5. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S, der ejes af P+, Pensionskassen for Akademikere, CVR-nr. 19676889.

PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS er komplementar for Selskabet. Selskabet har i henhold til aftale refunderet en del af komplementarselskabets afholdte driftsomkostninger.

Selskabets tilgodehavender og gæld hos tilknyttede virksomheder er forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procentpoint p.a.

	2021 kr.	2020 t.kr.
Skyldig udloddet udbytte, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>9.000.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>14.318.780</u>	<u>17.081</u>
Rente, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S	<u>262.411</u>	<u>86</u>
Refusion af omkostninger, PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS	<u>25.000</u>	<u>25</u>

## 6. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Østrup Møller

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-894342037911

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-17 07:30:12 UTC

NEM ID 

## Søren Kolbye Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-653326070362

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-17 12:27:45 UTC

NEM ID 

## Mads Janus Stougaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-454208685470

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-18 14:05:29 UTC

NEM ID 

## Anders Schelde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-566273179843

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-19 13:22:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GNE4E-1N4CH-FCFOS-WEIIT-C2C26-11DVE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>