

Bindeballe Capital Invest ApS

Nordager 20, 6000 Kolding

CVR-nr. 38 48 42 57

Årsrapport

for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2023

Dirigent:

.....
Jakob Blicher Ravnsbo

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bindeballe Capital Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. december 2023

Direktion:

.....
Peter Beirholm
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bindeballe Capital Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bindeballe Capital Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 13. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Jonas Kirk Kristiansen
statsaut. revisor
mne35475

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Bindeballe Capital Invest ApS
Adresse, postnr., by	Nordager 20, 6000 Kolding
CVR-nr.	38 48 42 57
Stiftet	9. marts 2017
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Peter Beirholm, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Jernbanegade 5, 6000 Kolding

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, skov- og naturarealer, landbrugsvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 766.792 kr. mod et underskud på 556.700 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 50.489.849 kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	Nettoomsætning	1.530.407	540.914
	Andre driftsindtægter	50.000	434.115
	Andre eksterne omkostninger	<u>-1.750.188</u>	<u>-1.423.241</u>
	Bruttoresultat	-169.781	-448.212
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-704.890</u>	<u>-183.385</u>
	Resultat før finansielle poster	-874.671	-631.597
3	Finansielle indtægter	56.633	0
4	Finansielle omkostninger	<u>-168.468</u>	<u>-90.204</u>
	Resultat før skat	-986.506	-721.801
5	Skat af årets resultat	<u>219.714</u>	<u>165.101</u>
	Årets resultat	<u>-766.792</u>	<u>-556.700</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-766.792</u>	<u>-556.700</u>
		<u>-766.792</u>	<u>-556.700</u>

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	47.154.373	45.458.177
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	510.838	548.643
		<u>47.665.211</u>	<u>46.006.820</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>47.665.211</u>	<u>46.006.820</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	874.663	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.154.827	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	434.847	364.657
	Andre tilgodehavender	559.330	5.040.858
		<u>4.023.667</u>	<u>5.405.515</u>
	Likvide beholdninger	<u>112.920</u>	<u>150.083</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.136.587</u>	<u>5.555.598</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>51.801.798</u></u>	<u><u>51.562.418</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	49.389.849	50.156.641
	Egenkapital i alt	<u>50.489.849</u>	<u>51.256.641</u>
	Hensatte forpligtelser		
8	Udskudt skat	126.704	85.329
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>126.704</u>	<u>85.329</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.149.245	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	137.948
	Anden gæld	36.000	82.500
		<u>1.185.245</u>	<u>220.448</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.185.245</u>	<u>220.448</u>
	PASSIVER I ALT	<u>51.801.798</u>	<u>51.562.418</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	1.100.000	28.713.341	29.813.341
Overført via resultatdisponering	0	-556.700	-556.700
Koncerntilskud	0	22.000.000	22.000.000
Egenkapital 1. oktober 2022	1.100.000	50.156.641	51.256.641
Overført via resultatdisponering	0	-766.792	-766.792
Egenkapital 30. september 2023	1.100.000	49.389.849	50.489.849

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bindeballe Capital Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen på det tidspunkt hvor varen eller tjenesteydelsen er leveret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, herunder reparation, vedligeholdelse, ejendomsskatter og forsikringer.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.633	0
	<u>56.633</u>	<u>0</u>

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	168.244	80.899
Andre finansielle omkostninger	224	9.305
	<u>168.468</u>	<u>90.204</u>

5 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
 Årets regulering af udskudt skat

-261.089	-173.758
41.375	8.657
<u>-219.714</u>	<u>-165.101</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2022	45.708.591	760.166	46.468.757
Tilgange	2.335.689	27.593	2.363.282
Afgange	0	-76.237	-76.237
Kostpris 30. september 2023	<u>48.044.280</u>	<u>711.522</u>	<u>48.755.802</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	250.414	211.523	461.937
Nedskrivninger	512.492	0	512.492
Afskrivninger	127.001	65.398	192.399
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-76.237	-76.237
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>889.907</u>	<u>200.684</u>	<u>1.090.591</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>47.154.373</u>	<u>510.838</u>	<u>47.665.211</u>

7 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 1.100.000 kr. de seneste 5 år.

8 Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Bindeballe Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>
Bindeballe Holding A/S	Kolding

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Beirholm

Direktion

På vegne af: Bindeballe Capital Invest ApS

Serienummer: f78a4a27-11b5-41bc-b519-3067b48598c0

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-12-13 13:24:40 UTC



Jakob Blicher Ravnsbo

Dirigent

På vegne af: Bindeballe Capital Invest ApS

Serienummer: 746bf7ac-eeb3-4ffb-a1c9-5f738162b046

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-13 14:48:08 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-13 14:52:49 UTC



Jonas Kirk Kristiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ee18fbcc-2b38-47c6-b794-12e28b0c8704

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-13 14:54:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: IESV1-6EPXU-PIASS-EKGGH-5XVB0-2NJGJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**