

Beirholm Capital Invest ApS

Nordager 20, 6000 Kolding

CVR-nr. 38 48 42 57

Årsrapport

for 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020

Dirigent:

.....
Jakob Blicher Ravnsbo





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Beirholm Capital Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. december 2020

Direktion:

.....
Peter Beirholm
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Beirholm Capital Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Beirholm Capital Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 10. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Jonas Kirk Kristiansen
statsaut. revisor
mne35475

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Beirholm Capital Invest ApS
Adresse, postnr., by	Nordager 20, 6000 Kolding
CVR-nr.	38 48 42 57
Stiftet	9. marts 2017
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Peter Beirholm, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 2, 2. sal, 6000 Kolding
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Jernbanegade 5, 6000 Kolding

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom, skov- og naturarealer, landbrugsvirksomhed samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 175.135 kr. mod et underskud på 52.063 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 30.065.318 kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Nettoomsætning	282.607	253.967
	Andre eksterne omkostninger	-495.264	-265.491
	Bruttoresultat	-212.657	-11.524
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.062	-23.651
	Resultat før finansielle poster	-256.719	-35.175
	Finansielle indtægter	37.768	0
2	Finansielle omkostninger	-5.581	-31.573
	Resultat før skat	-224.532	-66.748
3	Skat af årets resultat	49.397	14.685
	Årets resultat	-175.135	-52.063
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-175.135	-52.063
		-175.135	-52.063

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	26.283.626	20.469.454
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	275.201	260.217
	Forudbetalinger for investeringsejendomme	3.744.150	6.736.559
		<u>30.302.977</u>	<u>27.466.230</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.302.977</u>	<u>27.466.230</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.448.884
	Tilgodehavende selskabsskat	124.506	45.732
	Andre tilgodehavender	51.544	122.531
		<u>176.050</u>	<u>2.617.147</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.518.895</u>	<u>206.228</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.694.945</u>	<u>2.823.375</u>
	AKTIVER I ALT	<u>31.997.922</u>	<u>30.289.605</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	28.965.318	29.140.453
	Egenkapital i alt	30.065.318	30.240.453
	Hensatte forpligtelser		
6	Udskudt skat	78.529	49.152
	Hensatte forpligtelser i alt	78.529	49.152
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.788.076	0
	Anden gæld	65.999	0
		1.854.075	0
	Gældsforpligtelser i alt	1.854.075	0
	PASSIVER I ALT	31.997.922	30.289.605

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	1.100.000	29.140.453	30.240.453
Overført via resultatdisponering	0	-175.135	-175.135
Egenkapital 30. september 2020	1.100.000	28.965.318	30.065.318

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beirholm Capital Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen på det tidspunkt hvor varen eller tjenesteydelsen er leveret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, herunder reparation, vedligeholdelse, ejendomsskatter og forsikringer.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

5.581	31.573
<u>5.581</u>	<u>31.573</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-78.774	-45.732
Årets regulering af udskudt skat	29.377	31.047
	<u>-49.397</u>	<u>-14.685</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalin- ger for investerings- ejendomme	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	20.469.454	305.334	6.736.559	27.511.347
Tilgange	242.213	59.046	3.744.150	4.045.409
Afgange	-1.164.600	0	0	-1.164.600
Overført	6.736.559	0	-6.736.559	0
Kostpris 30. september 2020	<u>26.283.626</u>	<u>364.380</u>	<u>3.744.150</u>	<u>30.392.156</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	0	45.117	0	45.117
Afskrivninger	0	44.062	0	44.062
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>0</u>	<u>89.179</u>	<u>0</u>	<u>89.179</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>26.283.626</u>	<u>275.201</u>	<u>3.744.150</u>	<u>30.302.977</u>

5 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

kr.	2019/20	2018/19	2017/18	2017
Saldo primo	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	100.000
	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>

6 Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat omfatter midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Bindeballe Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Bindeballe Holding A/S	Kolding

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Blicher Ravnsbo

Dirigent

På vegne af: Beirholm Capital Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-860950055830

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-10 13:36:28Z

NEM ID 

Peter Beirholm

Direktion

På vegne af: Beirholm Capital Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-952576375278

IP: 77.234.xxx.xxx

2020-12-10 13:42:42Z

NEM ID 

Jonas Kristiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:21401488

IP: 77.234.xxx.xxx

2020-12-10 14:02:34Z

NEM ID 

Jon Midtgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:11522188

IP: 77.234.xxx.xxx

2020-12-10 14:27:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C54UE-Z6XXX-SYYUN-NGHD3-VZQMZ-A3ZHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>