

**ÅRSRAPPORT**

*ANNUAL REPORT*

**10. MARTS - 31. DECEMBER 2017**

**10 MARCH - 31 DECEMBER 2017**

**MR DK INVEST APS**

**Nørre Voldgade 10,1**

**1358 København K**

**CVR-nr. 38 48 41 84**

**CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 38 48 41 84**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

*Adopted at the Company's*

*Annual General Meeting,*

*on / 2018*

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

*The Chairman's name in capital letters*

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
<i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b>	
<i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven <i>Independent auditor's report</i>	4
<b>Årsregnskab</b>	
<i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Summary of significant accounting policies</i>	5-9
Resultatopgørelse 10. marts - 31. december 2017 <i>Income statement 1 January - 31 December 2016</i>	10
Balance pr. 31. december 2017 <i>Balance sheet at 31 December 2016</i>	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017 <i>Statement of changes in equity 31 December 2016</i>	13
Noter <i>Notes</i>	14-17

S.nr. 999143

msj

**Selskab**

*Company*

MR DK Invest ApS  
Nørre Voldgade 10,1  
1358 København K

CVR-nr. 38 48 41 84

*Central Business Registration no. 38 48 41 84*

**1. regnskabsår**

*1st financial year*

Hjemsted: København

*Registered in: Copenhagen*

**Direktion**

Kent Frickmann

**Revision**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

**Væsentligste aktiviteter**

MR DK Invest ApS hovedaktivitet er investering, renovering og salg af ejerlejligheder i København.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud, som forventet. Overskud forventes først, når igangværende projekter af renovering af ejerlejligheder er gennemført og afsluttet. Resultatet har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet har som følge af årets negative resultat tabt egenkapitalen. Denne forventes reetableret via fremtidig indtjening.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår .

**Primary activities**

MR DK Invest ApS's primary activities were investments, renovation and sales of apartments in Copenhagen

**Development in the Company's activities and finances**

The Company's financial performance in the financial year amounted to a loss as expected. Profit are first expected when project Renovation of apartments projects has been completed. As such, loss for the year has met the expectations set for the year.

As a result of the loss for the year, the company lost its equity. This is expected to be re-established through future earnings.

**Outlook**

A positive development is expected in the next financial year

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. marts - 31. december 2017 for MR DK Invest ApS.

*The Board of Directors and Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 10 March - 31 December 2017 of MR DK Invest ApS.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2017.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2017 and of the result of the Company's operation and cash flow for the financial year 10 March - 31 December 2017.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København K, den 6. juni 2018

**I direktionen**

*Board of Executives*

---

Kent Frickmann  
Direktør

Auditor's report on the compilation of financial statements

**Til den daglige ledelse i MR DK Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MR DK Invest ApS for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. juni 2018

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34154

**To the day-to-day management of MR DK Invest ApS**

We have prepared the financial statements of MR DK Invest ApS for the financial year ended 31 December 2017 on the basis of the bookkeeping records of the enterprise as well as other information provided by management.

The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We have carried out the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with the relevant provisions of the Danish Act on Registered and State-Authorised Public Accountants and the code of ethics for accountants issued by the FSR, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are management's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided to us by management to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprises*

Det er selskabets første regnskabsår.

*It is the first financial year for the Company.*

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

## RECOGNITION AND MEASUREMENT

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

### FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

### INCOME STATEMENT

*The income statement has been classified by nature.*

#### Gross profit/loss

*The Company has aggregated the items "revenue" as well as external expenses.*

#### Revenue

*As income recognition criterion, the production criterion is applied so that revenue comprises the invoiced revenue for the year reduced by prepayments and with addition for work in progress measured at market value. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted discounts.*



**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**External expenses**

External expenses comprise cost of selling costs and administrative expenses.

**Other financial income and other financial expenses**

*Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.*

**Tax on profit or loss for the year income taxes**

*Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.*

*Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.*

*Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.*

*The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.*

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til

	Brugstid	Restværdier
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Varebeholdning**Projektbeholdninger

Ejerlejligheder, der er erhvervet med udvikling og videresalg for øje, er opført som projektbeholdninger. Hvert enkelt projekt er vurderet særskilt og der er foretaget hensættelser til dækning af usikkerheder omkring færdiggørelse og projektets gennemførelse.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**BALANCE SHEET**

*The balance sheet has been presented in account*

**Property, plant and equipment**

*Property, plant and equipment are measured at cost*

*Cost comprises the acquisition price as well as costs*

*The costprice for an asset is divided into separate*

*Depreciation is initiated when the assets are ready to*

	lives	value
<i>Other fixtures, etc.</i>	<i>5 y.</i>	<i>0%</i>

*Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses."*

*Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating income and other operating expenses.*

**Inventories**project portfolio

*Apartments purchased for modification and resale, are presented as project portfolio. Each project will be estimated individually and provisions have been made to cover uncertainties about completion and implementation of the project.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.*

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles endvidere under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**EQUITY AND LIABILITIES****Equity**

*Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.*

**Provision for deferred tax**

*Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.*

*Deferred tax is also measured with respect of the planned use of the asset and the settlement of the liability. The tax value of the tax losses to be carried forward are included in the calculation of deferred taxes if it is probable that the losses can be used.*

*The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.*

*Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.*

*Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.*

<u>Note</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	<u>-261.471</u>
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-959</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed asset.</i>	-262.430
1 Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	6.977
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-70.855</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-326.308
3 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>71.788</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-254.520</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

*Distribution of profit/loos*

Forslag til udbytte for regnskabsåret  
*Proposed dividends for the financial year*

Overført resultat  
*Retained earnings*

**ÅRETS RESULTAT**

*PROFIT/LOSS FOR THE YEAR*

-254.520

-254.520

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<u>13.419</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>13.419</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>13.419</u>
4,7 Projektbeholdning <i>project portfolio</i>	<u>17.747.662</u>
<b>VAREBEHOLDNINGER</b> <i>INVENTORIES</i>	<u>17.747.662</u>
3 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	71.788
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Receivables from company owners and Management</i>	<u>440.516</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b> <i>RECEIVABLES</i>	<u>512.304</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> <i>CASH</i>	<u>1.327.648</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>19.587.614</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>19.601.033</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-254.520
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>-204.520</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	92.554
Gæld til associerede virksomheder <i>Payables to associates</i>	19.712.998
3 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>19.805.552</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>19.805.552</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>19.601.033</u></u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 10/3 2017 <i>Equity at 10/3 2016</i>	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte <i>Dividends paid</i>	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-254.520</u>	<u>0</u>	<u>-254.520</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>-254.520</u>	<u>0</u>	<u>-204.520</u>

1 Going concern og finansielle risici  
*Going concern and financial risk*

---

Selskabet har genereret et forventet negativt resultat i 1. regnskabsår. Egenkapitalen forventes reetableret via fremtidig indtjening.

*The company has generated an expected negative result in the first financial year. Equity is expected to be re-established through future earnings*

Selskabet har modtaget erklæring fra søsterselskab om løbende at tilføre selskabet finansiell støtte således at selskabet kan servicere dets forpligtelser i takt med forfald.

*The company has received a statement from a sister company to continuously provide the company with financial support so that it can service its obligations as time goes by.*

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold" og "Den forventede udvikling".

*refer to "MANAGEMENT'S REVIEW" section "Development in the Company's activities and finances" and "Outlook"*

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

*On the basis of the above, the annual rapport have been prepared on the assumption of the company is going concern*

1 Andre finansielle indtægter  
*Other financial income*

---

Finansielle indtægter i øvrigt

*Other financial income*

I ALT

TOTAL

2017

6.977

6.977

2 Øvrige finansielle omkostninger  
*Other financial expenses*

---

Finansielle omkostninger i øvrigt

*Other financial income*

I ALT

TOTAL

2017

70.855

70.855



## 3 Selskabsskat og udskudt skat

*Corporation tax and deferred tax*

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
Skyldig pr. 10/3 2017 Payable at 2017	0	0	
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>-71.788</u>	<u>-71.788</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017 <i>PAYABLE AT 31/12 2017</i>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-71.788</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-71.788</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

*List of fixed assets, amortisation and impairment,  
intangible assets*

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT
Kostpris pr. 10/3 2017 <i>Cost at 10/3 2017</i>	0	0
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	14.378	14.378
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2017 <i>COST AT 31/12 2017</i>	<u>14.378</u>	<u>14.378</u>
Af- og nedskrivninger pr. 10/3 2017 <i>Amortisation and impairment at 10/3 2017</i>	0	0
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	0	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	959	959
Af- og nedskrivn., afgang i året <i>Amortisation and impairment, disposals for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017 <i>AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2017</i>	<u>959</u>	<u>959</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2017</i>	<u>13.419</u>	<u>13.419</u>
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Projektbeholdning

*Project portfolio*31/12 2017

Projektbeholdning før finansiering

*project portfolio before financing*17.747.662

I ALT

17.747.662

TOTAL

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

*Receivables from company owners and Management*31/12 2017

Tilgodehavende i øvrigt

*Other receivables*440.516

I ALT

440.516

TOTAL

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,1% p.a.

*For receivables from Management, an interest rate of 10,1% p.a. has been applied.*

Direktionen har i årets løb tilbagebetalt kr. 0.

*The Board of Executives has repaid DKK 0 during the year.*

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Assets charged and security*

Realkreditpantebreve, nom. kr. 564.000 , nom. kr. 825.000 og nom. kr. 2.141.000 i selskabets projektbeholdning med en balanceværdi på kr. 17.747.662 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

*Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK 564.000, nominally DKK 825.000 and nominally DKK 2.141.000 in the Company's project portfolio with a carrying amount of DKK 17.747.662 has been deposited as security for account with credit institution.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Frickmann

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-760091630475

IP: 2.108.167.243

2018-06-08 15:51:53Z

NEM ID 

## Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 212.27.23.78

2018-06-08 16:41:58Z

NEM ID 

## Kent Frickmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-760091630475

IP: 2.104.142.183

2018-06-11 20:13:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L1SGI-AF6P8-7AE74-C728N-LTU46-WESQG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>