

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapport 2022

CVR: 38482351

01.01.2022 – 31.12.2022

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 20. juni 2023

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

www.fjordland.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Vihøjgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 20. juni 2023

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgaard Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 20. juni 2023

Fjordland

CVR nr. 41503610

Poul Bundgaard

Registreret revisor drefo

mne16827

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgaard Mark ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351
Stiftet: 09-03-17
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie og anpartsselskaber § 119 om kapitaltab. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften.

Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2023. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2023, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.127.319	1.743.934
2	Personaleomkostninger	-745.759	-765.222
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-147.274	-100.717
	DRIFTSRESULTAT	1.234.286	877.995
	Finansielle indtægter	374	292
	Finansielle omkostninger	-680.998	-600.146
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	553.662	278.141
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	553.662	278.141
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	553.662	278.141
	Disponering i alt	553.662	278.141

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Bygninger og installationer	19.848	29.772
3	Produktionsanlæg og maskiner	488.382	367.619
	Materielle anlægsaktiver	508.230	397.391
	ANLÆGSAKTIVER	508.230	397.391
	Råvarer og hjælpematerialer	953.513	597.928
	Varer under fremstilling	363.313	287.524
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.460.000	2.004.000
	Varebeholdninger	2.776.826	2.889.452
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.416.829	1.381.315
	Andre tilgodehavender	0	2.000
	Periodeafgrænsningsposter	186.466	270.918
	Tilgodehavender	1.603.295	1.654.233
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.380.121	4.543.685
	AKTIVER	4.888.351	4.941.076

BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	6.000	6.000
	Overført resultat	-1.741.026	-2.294.688
	Egenkapital	-1.685.026	-2.238.688
	Gæld til kreditinstitutter	4.828.447	5.743.628
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.501	390.413
	Gæld til kapitalinteresser	648.182	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.066.247	1.045.723
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.573.377	7.179.764
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.573.377	7.179.764
	PASSIVER	4.888.351	4.941.076
1	Going concern		
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Øvrige forhold		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	6.000	-2.294.688	-2.238.688
Forslag til resultatdisponering			553.662	553.662
Ultimo	50.000	6.000	-1.741.026	-1.685.026

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevilliget trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2023. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2023, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-718.867	-738.856
Pensioner	-13.048	-13.048
Andre omkostninger til social sikring	-13.844	-13.318
Personaleomkostninger	-745.759	-765.222
Antal heltidsbeskæftigede	2	1

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & Prod.anlæg & installationer	maskiner
Kostpris, primo	49.620	596.379
Tilgang i året	0	258.113
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	49.620	854.492
Afskrivning, primo	-19.848	-228.760
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-9.924	-137.350
Afskrivning, ultimo	-29.772	-366.110
Regnskabsmæssig værdi	19.848	488.382

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 300 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36mdr. med en samlet restleasingydelse på 900 tkr.

Lejeaftaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne omfatter 537 ha og har en restløbetid på 1 år med en årlig forpligtelse på tkr. 2.685 kr.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 6.707 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	507 tkr.
Beholdninger	2.776 tkr.
Tilgodehavender fra salg	1.416 tkr.

6 ØVRIGE FORHOLD

Selskabet har ansat en direktør som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 3

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, operationel leasing, energi, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af

NOTER

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der affholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

