

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapport 2023

CVR: 38482351

01.01.2023 – 31.12.2023

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 31. juli 2024

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

www.fjordland.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Vihøjgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 31. juli 2024

DIREKTION

Michael Mulvad Madsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vihøjgaard Mark ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

KONKLUSION MED FORBEHOLD

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vihøjgaard Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION MED FORBEHOLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er i primobalancen indregnet med 1.417 tkr. Efter vores opfattelse er posten indregnet 287 tkr. for højt, da denne del af tilgodehavendet ikke modtages. Herudover er tkr. 885 klassificeret forkert, da beløbet er et tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse. Reguleringen vil reducere sidste års resultat og egenkapital med 287 tkr. Reguleringen vil tilsvarende medføre en forhøjelse af årets resultat med 287 tkr. Egenkapitalen pr. 31.12.23 vil være uændret.

Gæld til kapitalinteresser er i primobalancen indregnet med 648 tkr. Efter vores opfattelse er posten klassificeret forkert og der er i stedet tale om en gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser. Forholdet medfører ingen ændringer i resultatet, egenkapitalen eller balancesummen.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet er afhængig af, at der pengeinstituttet fortsat vil stille den nødvendige likviditet til rådighed. Banken har givet tilsagn til, at stille den nødvendige likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

FREMHÆVELSE AF FORHOLD VEDRØRENDE DEN UDVIDEDE GENNEMGANG

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Skive, den 31. juli 2024

Fjordland

CVR nr. 41503610

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgaard Mark ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351
Stiftet: 09-03-17
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Michael Mulvad Madsen

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie og anpartsselskabers § 119 om kapitaltab. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2024. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2024, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.740.630	2.127.319
3	Personaleomkostninger	-777.586	-745.759
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-172.409	-147.274
	DRIFTSRESULTAT	790.635	1.234.286
	Finansielle indtægter	219.529	374
	Finansielle omkostninger	-807.990	-680.998
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	202.174	553.662
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	202.174	553.662
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	202.174	553.662
	Disponering i alt	202.174	553.662

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Bygninger og installationer	36.433	19.848
	Produktionsanlæg og maskiner	659.222	488.382
	Materielle anlægsaktiver	695.655	508.230
	Kapitalinteresser	7.092	0
	Finansielle anlægsaktiver	7.092	0
	ANLÆGSAKTIVER	702.747	508.230
	Råvarer og hjælpematerialer	562.963	953.513
	Varer under fremstilling	243.660	363.313
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.587.695	1.460.000
	Varebeholdninger	2.394.318	2.776.826
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	118.037	1.416.829
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	50.050	0
	Andre tilgodehavender	19.899	0
4	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	2.327.147	0
	Periodeafgrænsningsposter	175.216	186.466
	Tilgodehavender	2.690.349	1.603.295
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.084.667	4.380.121
	AKTIVER	5.787.414	4.888.351

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	6.000
	Overført resultat	-1.532.851	-1.741.026
	Egenkapital	-1.482.851	-1.685.026
	Gæld til kreditinstitutter	5.836.326	4.828.447
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.675	30.501
	Gæld til kapitalinteressere	0	648.182
	Anden gæld	1.383.264	1.066.247
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.270.265	6.573.377
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.270.265	6.573.377
	PASSIVER	5.787.414	4.888.351
1	Going concern		
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	6.000	-1.741.026	-1.685.026
Forslag til resultatdisponering			202.174	202.174
Overførsel	0	-6.000	6.000	0
Ultimo	50.000	0	-1.532.851	-1.482.851

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har udarbejdet et budget, som viser, at der forventes at blive genereret et overskud på driften i 2024. Selskabets pengeinstitut har bevilliget trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2024. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2024, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
2 SÆRLIGE POSTER		

Der er modtaget en haglskadeerstatning på kr. 308.136. Beløbet er indregnet under andre driftsindtægter.

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-751.655	-718.867
Pensioner	-13.048	-13.048
Andre omkostninger til social sikring	-12.883	-13.844
Personaleomkostninger	-777.586	-745.759
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

NOTER

		2023	2022	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
4	TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		2.327.147	0
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		2.327.147	0

Lånet er renteberegnet med 11,9% i 1. halvår og 13% i 2. halvår.

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 1 mdr. med en samlet restleasingydelse på 25 tkr.

Lejeaftaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på op til 5 år med en samlet restforpligtelse på tkr. 4.390.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 5.836 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	696 tkr.
Beholdninger	2.394 tkr.
Tilgodehavender fra salg	118 tkr.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, operationel leasing, energi, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige

NOTER

værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	5 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	2-10 år	0-20 %

Leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

NOTER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.