

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapport 2021

CVR: 38482351

01.01.2021 – 31.12.2021

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 16. juni 2022

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

www.fjordland.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Vihøjgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 16. juni 2022

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgaard Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 16. juni 2022

Fjordland

CVR nr. 41503610

Poul Bundgaard

Registreret revisor drefo

mne16827

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgaard Mark ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351

Stiftet: 09-03-17

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank

Vestergade 1

7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie og anpartsselskabers § 119 om kapitaltab. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevilget trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2022. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2022, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.743.934	1.916.042
2	Personaleomkostninger	-765.222	-660.066
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-100.717	-100.982
	Andre driftsomkostninger	0	-148.857
	DRIFTSRESULTAT	877.995	1.006.137
	Finansielle indtægter	292	113
	Finansielle omkostninger	-600.146	-616.352
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	278.141	389.898
	Skat af årets resultat	0	3
	ÅRETS RESULTAT	278.141	389.901
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	278.141	389.901
	Disponering i alt	278.141	389.901

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Bygninger og installationer	29.772	39.696
3	Produktionsanlæg og maskiner	367.619	383.794
	Materielle anlægsaktiver	397.391	423.490
	ANLÆGSAKTIVER	397.391	423.490
	Råvarer og hjælpematerialer	597.928	381.734
	Varer under fremstilling	287.524	240.962
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.004.000	2.256.000
	Varebeholdninger	2.889.452	2.878.696
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.381.315	1.514.361
	Andre tilgodehavender	2.000	613.613
	Periodeafgrænsningsposter	270.918	416.116
	Tilgodehavender	1.654.233	2.544.090
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.543.685	5.422.786
	AKTIVER	4.941.076	5.846.276

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	6.000	6.000
	Overført resultat	-2.294.688	-2.572.829
	Egenkapital	-2.238.688	-2.516.829
	Gæld til kreditinstitutter	5.743.628	6.706.649
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	390.413	95.231
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.045.723	1.561.225
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.179.764	8.363.105
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.179.764	8.363.105
	PASSIVER	4.941.076	5.846.276
1	Going concern		
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	6.000	-2.572.829	-2.516.829
Forslag til resultatdisponering			278.141	278.141
Ultimo	50.000	6.000	-2.294.688	-2.238.688

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2022. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2022, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-738.856	-628.587
Pensioner	-13.048	-13.048
Andre omkostninger til social sikring	-13.318	-18.431
Personaleomkostninger	-765.222	-660.066
Antal heltidsbeskæftigede	1	2

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	49.620	526.332
Tilgang i året	0	129.047
Afgang i året	0	-59.000
Kostpris, ultimo	49.620	596.379
Afskrivning, primo	-9.924	-142.538
Afskrivning på afhændede aktiver	0	4.571
Årets afskrivning	-9.924	-90.793
Afskrivning, ultimo	-19.848	-228.760
Regnskabsmæssig værdi	29.772	367.619

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 300 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36mdr. med en samlet restleasingydelse på 900 tkr.

Lejeaftaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne omfatter 537 ha og har en restløbetid på 1 år med en årlig forpligtelse på tkr. 2.685 kr.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 6.707 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	384 tkr.
Beholdninger	2.888 tkr.
Tilgodehavender fra salg	1.514 tkr.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, operationel leasing, energi, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

NOTER

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

