



# **Vihøjgaard Mark ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 38482351**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 17. maj 2021

---

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Vihøjgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 17. maj 2021

## DIREKTION

---

Jacob Mulvad Madsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgaard Mark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 17. maj 2021

LandboThy

CVR nr. 26243076

---

Svend Sunesen

Registreret revisor

mne3540

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vihøjgaard Mark ApS  
Vihøjvej 2  
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351

Stiftet: 09-03-17

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **DIREKTION**

Jacob Mulvad Madsen

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse

Hovedgaden 18

8832 Skals

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie og anpartsselskabers § 119 om kapitaltab. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højt værdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekrediten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2021. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2021, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.916.042</b>	<b>2.101.131</b>
2	Personaleomkostninger	-660.066	-794.726
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-100.982	-88.801
	Andre driftsomkostninger	-148.857	-12.749
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.006.137</b>	<b>1.204.855</b>
	Finansielle indtægter	113	4.654
	Finansielle omkostninger	-616.352	-657.775
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>389.898</b>	<b>551.734</b>
	Skat af årets resultat	3	49.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>389.901</b>	<b>600.734</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	389.901	600.734
	<b>Disponering i alt</b>	<b>389.901</b>	<b>600.734</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Bygninger og installationer	39.696	0
3	Produktionsanlæg og maskiner	383.794	555.961
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>423.490</b>	<b>555.961</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>423.490</b>	<b>555.961</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	381.734	399.570
	Varer under fremstilling	240.962	245.295
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.256.000	1.708.920
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.878.696</b>	<b>2.353.785</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.514.361	616.657
	Andre tilgodehavender	613.613	3.000
	Periodeafgrænsningsposter	416.116	923.616
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.544.090</b>	<b>1.543.273</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.422.786</b>	<b>3.897.058</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.846.276</b>	<b>4.453.019</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	6.000	6.000
	Overført resultat	-2.572.829	-2.962.730
	<b>Egenkapital</b>	<b>-2.516.829</b>	<b>-2.906.730</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	6.706.649	5.196.338
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.231	119.317
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.561.225	2.044.094
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.363.105</b>	<b>7.359.749</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.363.105</b>	<b>7.359.749</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.846.276</b>	<b>4.453.019</b>
1	<b>Going concern</b>		
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	6.000	-2.962.730	-2.906.730
Forslag til resultatdisponering			389.901	389.901
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>6.000</b>	<b>-2.572.829</b>	<b>-2.516.829</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af tidligere års dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at selskabet går fra højværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2021. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2021, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-628.587	-766.454
Pensioner	-13.048	-13.048
Andre omkostninger til social sikring	-18.431	-15.224
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-660.066</b>	<b>-794.726</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	683.518
Tilgang i året	49.620	259.709
Afgang i året	0	-416.895
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>49.620</b>	<b>526.332</b>
Afskrivning, primo	0	-127.557
Afskrivning på afhændede aktiver	0	76.077
Årets afskrivning	-9.924	-91.058
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-9.924</b>	<b>-142.538</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>39.696</b>	<b>383.794</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-6.706.649	-5.196.338
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.706.649</b>	<b>-5.196.338</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 300 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 mdr. med en samlet restleasingydelse på 900 tkr.

### Lejeaftaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne omfatter 471 ha og har en restløbetid på 1 år med en årlig forpligtelse på tkr. 2.296.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 6.707 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	384 tkr.
Beholdninger	2.879 tkr.
Tilgodehavender fra salg	1.514 tkr.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, operationel leasing, energi, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.



## NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# NOTER

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.