

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapport 2018

CVR: 38482351

01.01.2018 – 31.12.2018

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. maj 2019

Dirigent: Michael Mulvad Madsen

Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vihøjgaard Mark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 1. maj 2019

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 1. maj 2019

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgaard Mark ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

CVR-nr.: 38482351

Stiftet: 09-03-17

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Jacob Mulvad Madsen

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Hovedgaden 18
8832 Skals

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der er i 2018 genereret et underskud på driften på 3.601 tkr. efter skat og en egenkapital på -3.507 tkr. Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Selskabet har som følge af det dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at kartoffelavlens fremadrettet droppes, at selskabet går fra højeværdiafgrøder til lavværdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevilliget trækingsret på kassekrediten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2019. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2019, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

BEGIVENHEDER EFTER STATUS

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder udover ovenstående, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSER

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-1.818.730	54.958
2	Personaleomkostninger	-1.165.154	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-53.351	0
	DRIFTSRESULTAT	-3.037.235	54.958
	Finansielle indtægter	159	0
	Finansielle omkostninger	-514.744	-5.590
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.551.820	49.368
	Skat af årets resultat	-49.000	-12.012
	ÅRETS RESULTAT	-3.600.820	37.356
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.600.820	37.356
	Disponering i alt	-3.600.820	37.356

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	632.120	0
	Materielle anlægsaktiver	632.120	0
	ANLÆGSAKTIVER	632.120	0
	Råvarer og hjælpematerialer	1.278.317	278.600
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.439.000	0
	Varebeholdninger	2.717.317	278.600
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.185.492	0
	Andre tilgodehavender	0	18.136
	Periodeafgrænsningsposter	440.042	0
	Tilgodehavender	3.625.534	18.136
	Likvide beholdninger	0	90.504
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.342.851	387.240
	AKTIVER	6.974.971	387.240

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	6.000	6.000
	Overført resultat	-3.563.464	37.356
4	Egenkapital	-3.507.464	93.356
	Hensættelser til udskudt skat	49.000	0
	Hensatte forpligtelser	49.000	0
	Pengeinstitutter	7.914.844	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	586.834	137.599
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.734.095	143.901
	Selskabsskat	0	12.384
	Anden gæld	197.662	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.433.435	293.884
	GÆLDSFORPLIGTELSE	10.433.435	293.884
	PASSIVER	6.974.971	387.240
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har som følge af årets dårlige driftsresultat tabt sin egenkapital. Ledelsen håber med tiden at kunne reetablere egenkapitalen via positive driftsresultater. De positive driftsresultater skal genereres ved, at kartoffelavlens fremadrettet droppes, at selskabet går fra højt værdiafgrøder til lav værdiafgrøder med en høj tilskudsandel samt, at der sker en omkostningstilpasning.

Selskabet er ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser som led i den normale drift, hvorfor der er væsentlig usikkerhed omkring going concern. Derudover overstiger selskabets gældsforpligtelser omsætningsaktiverne, så selskabet har brug for at få tilført yderligere likviditet for at kunne fortsætte driften.

Selskabet har fået udarbejdet 5 års budget, som viser, at der fremadrettet vil blive genereret overskud på driften. Selskabets pengeinstitut har bevillet trækingsret på kassekreditten svarende til det, som budgettet viser, der bliver af kapitalbehov i 2019. På den baggrund vurderer ledelsen, at likviditeten er sikret for 2019, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed aflægges under forudsætning af fortsat drift.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.136.504	0
Pensioner	-9.786	0
Andre omkostninger til social sikring	-18.864	0
Personaleomkostninger	-1.165.154	0
Antal heltidsbeskæftigede	3	1

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	742.926
Afgang i året	-57.455
Kostpris, ultimo	685.471
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-53.351
Afskrivning, ultimo	-53.351
Regnskabsmæssig værdi	632.120

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	6.000	37.356	93.356
Forslag til resultatdisponering				-3.600.820	-3.600.820
Ultimo		50.000	6.000	-3.563.464	-3.507.464

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 anparter á kr. 1.000.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved emission				6	6
Overført resultat				37	-3.563
Egenkapital i alt				93	-3.507

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 7.914.844 kr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Materielle anlægsaktiver	632.120
Beholdninger	2.717.317
Tilgodehavender fra salg	3.185.492

