

**PDDK IVS**

Nyhavn 43, 3.  
1051 København K  
CVR nr. 38 48 21 14

**Ekstern årsrapport for 2020**  
(4. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2021

dirigent

## Selskabsoplysninger

PDDK IVS  
Nyhavn 43, 3.  
1051 København K

Telefon: 53 37 49 42  
E-mail: [office@pddk.dk](mailto:office@pddk.dk)

CVR-nr.: 38 48 21 14  
Hjemsted: København  
Stiftet: 10. marts 2017  
Regnskabsår: 2020

### **Direktion**

Kent Frickmann

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

### **Årsregnskab 2020**

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for PDDK IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2021

**Direktionen:**

Kent Frickmann

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i PDDK IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PDDK IVS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2021

**ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S**

CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor

MNE34348

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle og udleje fast ejendom, udøve firma- og ejendomsrådgivning, indrette ejendomme med dekoration og møbler samt eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 777.424.

Egenkapitalen udgør kr. 758.654.

Årets resultat anses som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for PDDK IVS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Produktionsomkostninger

Omkostninger til produktion omfatter direkte produktionsomkostninger samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>1.962.738</b>	<b>94.238</b>
Personaleomkostninger	1	-1.000.000	-228.165
Af- og nedskrivninger	2	<u>-31.741</u>	<u>-30.682</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>		<b>930.997</b>	<b>-164.609</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.773
Øvrige finansielle omkostninger		-14.492	-5.217
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		<u>-3.539</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>912.966</b>	<b>-167.053</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-135.542</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>777.424</u></b>	<b><u>-167.053</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		77.424	-167.053
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>700.000</u>	<u>0</u>
		<b><u>777.424</u></b>	<b><u>-167.053</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>79.451</u>	<u>111.192</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>79.451</u></b>	<b><u>111.192</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b><u>79.451</u></b>	<b><u>111.192</u></b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		<u>1.811.533</u>	<u>50.305</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.811.533</u></b>	<b><u>50.305</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>737.631</u></b>	<b><u>232.196</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b><u>2.549.164</u></b>	<b><u>282.501</u></b>
<b>AKTIVER</b>		<b><u>2.628.615</u></b>	<b><u>393.693</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

### PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		20.000	20.000
Overført resultat		38.654	-38.770
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>700.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>758.654</u></b>	<b><u>-18.770</u></b>
Udskudt skat		<u>1.870</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b><u>1.870</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.132	146.865
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>89.290</u>	<u>77.531</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>107.422</u></b>	<b><u>224.396</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		155.306	155.306
Anden gæld		1.471.691	32.761
Skyldig sambeskatningsbidrag		<u>133.672</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.760.669</u></b>	<b><u>188.067</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b><u>1.868.091</u></b>	<b><u>412.463</u></b>
<b>PASSIVER</b>		<b><u>2.628.615</u></b>	<b><u>393.693</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.000.000	227.871
Andre omkostninger til social sikring	0	294
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>228.165</u></b>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager	<b><u>2</u></b>	
		<b>Andre anlæg, driftsmat. og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris pr. 1. januar 2020		<u>158.704</u>
Kostpris pr. 31. december 2020		<u>158.704</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2020		-47.512
Årets afskrivninger		<u>-31.741</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2020		<u>-79.253</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>		<b><u>79.451</u></b>

## Noter

<b>3 Skat af årets resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	133.672	0
	<b>135.542</b>	<b>0</b>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>1/1-20</b>	<b>Årets bevægelser</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-20</b>
Anpartskapital	20.000	-	-	20.000
Overført resultat	-38.770	-	77.424	38.654
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-	700.000	700.000
	<b>-18.770</b>	<b>0</b>	<b>777.424</b>	<b>758.654</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, som datterselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.