

PDDK IVS

Nørre Voldgade 10, 1.
1358 København K
CVR nr. 38 48 21 14

Ekstern årsrapport for 2019

(3. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent

Selskabsoplysninger

PDDK IVS
Nørre Voldgade 10, 1.
1358 København K

Telefon: 53 37 49 42
E-mail: office@pddk.dk

CVR-nr.: 38 48 21 14
Hjemsted: København
Stiftet: 10. marts 2017
Regnskabsår: 2019

Direktion

Kent Frickmann

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for PDDK IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. august 2020

Direktionen:

Kent Frickmann

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i PDDK IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDDK IVS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. august 2020

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor

MNE34348

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle og udleje fast ejendom, udøve firma- og ejendomsrådgivning, indrette ejendomme med dekoration og møbler samt eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -167.053.

Egenkapitalen udgør kr. -18.770.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende, der blandt andet kan henføres til at selskabet har haft store udfordringer med dets administration i 2018. Selskabet har fået indfriet sit ulovligt aktionærlån opstået i 2018 grundet uoverensstemmelser og misforståelser mellem ledelsen samt den tidligere rådgiver. Lånet er blevet fuldt ud indfriet i 2019 via løndele, og selskabet har på baggrund heraf ikke i 2019 reetableret sin kapital.

Der er ydet koncerntilskud fra moderselskab i forbindelse med ovenstående, og moderselskabet samt ledelsen har afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i selskabet.

Ledelsen forventer at 2020 vil blive et omstilling år, hvorved at aktiviteterne hos på et minimum, hvorefter at ledelsen herefter forventer at tilføje selskabet nye aktiviteter fra 2021.

Med udgangspunkt i ovenstående aflægger ledelsen årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er på nuværende tidspunkt ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt, og myndighederne genindfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet blive påvirket negativt. I sådan situation er det ikke muligt at beregne en fuld beløbsmæssig opgørelse af de økonomiske konsekvenser heraf for selskabet på nuværende tidspunkt.

Udover ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for PDDK IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Omkostninger til produktion omfatter direkte produktionsomkostninger samt omkostninger til underleverandører.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT		94.238	7.811
Personaleomkostninger	2	-228.165	0
Af- og nedskrivninger		<u>-30.682</u>	<u>-19.032</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-164.609	-11.221
Andre finansielle indtægter		2.773	17.272
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-5.217</u>	<u>-23.700</u>
RESULTAT FØR SKAT		-167.053	-17.649
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-167.053</u>	<u>-17.649</u>
 Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-167.053</u>	<u>-17.649</u>
		<u>-167.053</u>	<u>-17.649</u>

Balance pr. 31. december 2019

	AKTIVER	2019	2018
	Note	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>111.192</u>	<u>70.790</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>111.192</u>	<u>70.790</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>111.192</u>	<u>70.790</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		50.305	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>0</u>	<u>130.257</u>
Tilgodehavender		<u>50.305</u>	<u>130.257</u>
Likvide beholdninger		<u>232.196</u>	<u>97.805</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>282.501</u>	<u>228.062</u>
AKTIVER		<u><u>393.693</u></u>	<u><u>298.852</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

PASSIVER		2019	2018
	Note	kr.	kr.
Anpartskapital		20.000	20.000
Overført resultat		<u>-38.770</u>	<u>-171.717</u>
EGENKAPITAL	6	<u>-18.770</u>	<u>-151.717</u>
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		146.865	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>77.531</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>224.396</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	350.000
Gæld til associerede virksomheder		155.306	64.729
Anden gæld		<u>32.761</u>	<u>35.840</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>188.067</u>	<u>450.569</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>412.463</u>	<u>450.569</u>
PASSIVER		<u>393.693</u>	<u>298.852</u>
Eventualforpligtelser	8		

Noter

1 Going concern

Selskabet har tabt sin kapital som resultat af store udfordringer med administration i 2018. Selskabet har fået indfriet sit ulovligt aktionærlån opstået i 2018 grundet uoverensstemmelser og misforståelser mellem ledelsen samt den tidligere rådgiver. Lånet er blevet fuldt ud indfriet i 2019 via løndele, og selskabet har på baggrund heraf ikke i 2019 reetableret sin kapital.

Ledelsen forventer at 2020 vil blive et omstilling år, hvorved at aktiviteterne hos på et minimum, hvorefter at ledelsen herefter forventer at tilføje selskabet nye aktiviteter fra 2021.

Med udgangspunkt i ovenstående aflægger ledelsen årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

	2019	2018
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	227.871	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>294</u>	<u>0</u>
	<u>228.165</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager	<u>1</u>	

	Andre anlæg, driftsmat. og inventar
	<u></u>
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris pr. 1. januar 2019	95.160
Tilgang	93.704
Afgang	<u>-30.160</u>
Kostpris pr. 31. december 2019	<u>158.704</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2019	-24.370
Årets afskrivninger	-30.682
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>7.540</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2019	<u>-47.512</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019	<u>111.192</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsperioden haft ydet lån til selskabsdeltager. Lånet er forrentet med 10,05% og indfriet i regnskabsåret.

Der er i 2019 blevet tilskrevet renter udgør 2.773 kr.

	1/1-19	Koncern tilskud	Forslag til årets resultatford.	31/12-19
6 Egenkapital				
Anpartskapital	20.000	-	-	20.000
Overført resultat	<u>-171.717</u>	<u>300.000</u>	<u>-167.053</u>	<u>-38.770</u>
	<u>-151.717</u>	<u>300.000</u>	<u>-167.053</u>	<u>-18.770</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring af sine gældsforpligtelser til moderselskabet og ledelsen på samlet 224 t.kr., samt at der først vil blive krævet det samlet tilgodehavende tilbagebetalt, når der er likviditet til det og det er økonomisk forsvarligt.

Erklæringen er gældende til d. 30.06.2021, hvor den genforhandles.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, som datterselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.