

ÅRSRAPPORT

10. MARTS - 31. DECEMBER 2017

PDDK IVS

Nørre Voldgade 10,1

1358 København K

CVR-nr. 38 48 21 14

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 10. marts - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	13
Noter	14-16

Selskab

PDDK IVS
Nørre Voldgade 10,1
1358 København K

CVR-nummer 38 48 21 14

1. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Kent Frickmann

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

PDDK IVS' hovedaktivitet er rådgivning inden for byggeprojekter

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud efter skat på kr. -154.068 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året. Selskabets resultat har været påvirket af opstartsfasen og der forventes en fremtidig positiv indtjening.

Selskabets moderselskab har afgivet indeståelses- og tilbagetrædelseserklæring om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter som minimum frem til 31. december 2018.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de finansielle risici mv. i årsregnskabets note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. marts - 31. december 2017 for PDDK IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. juni 2018

I direktionen

Kent Frickmann
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i PDDK IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for PDDK IVS for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. juni 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Frickmann Invest Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>-155.359</u>
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-5.338</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-160.697
2 Andre finansielle indtægter	6.684
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-55</u>
RESULTAT FØR SKAT	-154.068
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-154.068</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	<u>-154.068</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-154.068</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>89.822</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>89.822</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>89.822</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	96.682
Andre tilgodehavender	26.931
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.267</u>
TILGODEHAVENDER	<u>128.880</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>14.114</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>142.994</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>232.816</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	20.000
Reserve for opskrivninger	0
Overført resultat	<u>-154.068</u>
EGENKAPITAL	<u>-134.068</u>
4, 7 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.884
Gæld til tilknyttede virksomheder	335.000
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>366.884</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>366.884</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>232.816</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 10/3 2017	20.000	0	0	20.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-154.068</u>	<u>-154.068</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>-154.068</u>	<u>-134.068</u>

1 Going concern og
finansielle risici

Egenkapitalen er pr. 31. december 2017 negativ med kr. -134.068 og selskabet har derved tabt sin egenkapital og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening indenfor en kortere årrække.

Den fortsatte drift er betinget af, at moderselskabet forsat dækker selskabet finansieringsbehov. Moderselskabet har afgivet indeståelses- og tilbagetrædelseserklæring om at opretholde de nuværende kreditfaciliteter i regnskabsåret 2018.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>6.684</u>
I ALT	<u><u>6.684</u></u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>55</u>
I ALT	<u><u>55</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
Skyldig pr. 10/3 2017	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
Refusion, sambeskatning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT
Kostpris pr. 10/3 2017	0	0
Tilgang i året	95.160	95.160
Afgang i året	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>95.160</u>	<u>95.160</u>
Af- og nedskrivninger pr. 10/3 2017	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	5.338	5.338
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017	<u>5.338</u>	<u>5.338</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>89.822</u></u>	<u><u>89.822</u></u>
Salgspris, afgang	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	31/12 2017
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	96.682
	I ALT	96.682

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,2 % p.a.

Direktionen har i årets løb tilbagebetalt kr. 0.

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 31.478.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Frickmann Invest Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kent Frickmann

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-760091630475

IP: 2.108.167.243

2018-06-08 15:49:12Z

NEM ID 

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-047662421942

IP: 212.27.23.78

2018-06-08 16:44:11Z

NEM ID 

Kent Frickmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-760091630475

IP: 2.104.142.183

2018-06-11 20:12:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EJT4J-EVBP7-XQAU-LB8JK-YEUBC-MIOSY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>