



**Panorama-byg ApS**  
**Årsrapport for**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**  
**CVR-nr. 38479032**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2021

Michal Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Panorama-byg ApS Rørholtvej 6, 9330 Dronninglund
<b>CVR-nr.</b>	38479032
<b>Stiftelsesdato</b>	10. marts 2017
<b>Hjemsted</b>	Brønderslev
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Michal Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorHuset Hals Registreret revisionsanpartsselskab Midtergade 17A 9370 Hals

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Panorama-byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 25. januar 2021

**Direktion**

Michal Christensen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Panorama-byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Panorama-byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hals, den 25. januar 2021

### RevisorHuset Hals

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 31885191



Bjarke Kjær  
Registreret revisor  
mre11396

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af bygning og virksomhed der er naturligt forbunden hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -1.135.323, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 400.532, og en egenkapital på kr. -1.247.012.

Som følge af det svigtende resultat i regnskabsåret 2020, er selskabets kapital på statustidspunktet tabt.

Som følge af underskuddene i regnskabsårene siden stiftelsen er selskabet ikke i stand til selv at kunne udligne de nuværende og fremtidige gældsforpligtelser. Selskabet er derfor afhængig af, at der stilles kapital til rådighed for den kommende drift.

Selskabets ledelse har tilkendegivet at understøtte driften fremadrettet.

Da der derudover er behov for yderligere kapital til den forventede drift for 2021, har ledelsen endvidere iværksat tiltag til fremskaffelse af kapital. Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Panorama-byg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Drift, renter og øvrige omkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.181.778</b>	<b>-81.055</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.181.778</b>	<b>-81.055</b>
Finansielle omkostninger		-16.341	-3.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.198.119</b>	<b>-84.555</b>
Skat af årets resultat		62.796	18.602
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.135.323</b>	<b>-65.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.135.323	-65.953
		<b>-1.135.323</b>	<b>-65.953</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Materielle aktiver under udførelse		0	3.592.637
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.592.637</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.592.637</b>
Udskudte skatteaktiver		0	4.342
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	14.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>18.602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>400.532</b>	<b>7.405</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>400.532</b>	<b>26.007</b>
<b>Aktiver</b>		<b>400.532</b>	<b>3.618.644</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.297.012	-161.688
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.247.012</b>	<b>-111.688</b>
Gæld til banker		308.491	2.179.881
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.326.553	1.537.951
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.647.544</b>	<b>3.730.332</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.647.544</b>	<b>3.730.332</b>
<b>Passiver</b>		<b>400.532</b>	<b>3.618.644</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-161.689	-111.689
Årets resultat	0	-1.135.323	-1.135.323
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.297.012</b>	<b>-1.247.012</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2. Usikkerhed om going concern

Som følge af det svigtende resultat i regnskabsåret 2020, er selskabets kapital på statustidspunktet tabt.

Som følge af underskuddene i regnskabsårene siden stiftelsen er selskabet ikke i stand til selv at kunne udligne de nuværende og fremtidige gældsforpligtelser. Selskabet er derfor afhængig af, at der stilles kapital til rådighed for den kommende drift.

Selskabets ledelse har tilkendegivet at understøtte driften fremadrettet.

Da der derudover er behov for yderligere kapital til den forventede drift for 2021, har ledelsen endvidere iværksat tiltag til fremskaffelse af kapital. Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for følgende tilknyttede virksomheder:

Idræts Alle 69-71 ApS' samlede engagement med pengeinstitut.

Ejendomsselskabet Rørholtvej/Strømgade ApS' samlede engagement med pengeinstitut.

Ejendomsselskabet Fredensgade ApS' samlede engagement med pengeinstitut.

Holding af 17.05.17 ApS' samlede engagement med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holding 17.05.17 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.